

# Договор № 2012 В

## ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Видное

«09» июня 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МУП "Видновское ПТО ГХ", в лице заместителя генерального директора по экономике Кавтровой А.В., действующего на основании Доверенности №08-4/20 от 09.01.2020г., с одной стороны, Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Розова Д.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Даверна», именуемое в дальнейшем ООО «Даверна», в лице генерального директора Карпухина С.Е., действующего на основании Устава, с третьей стороны в соответствии с действующим законодательством РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. МУП "Видновское ПТО ГХ" обязуется подавать Абоненту через водопроводную сеть, принадлежащую ООО «Даверна», услуги по холодному водоснабжению установленного качества (СанПиН 2.1.4.1074-01) (см. Приложение №1) и приём сточных вод по канализационным сетям ООО «Даверна» в централизованную систему водоотведения (см. Приложение №1).

1.2. ООО «Даверна» обязуется на безвозмездной основе транспортировать по своим водопроводным сетям Абоненту воду установленного качества, поставляемую МУП "Видновское ПТО ГХ", а также принимать и транспортировать сточные воды от объектов Абонента в централизованную систему водоотведения МУП "Видновское ПТО ГХ" (до момента передачи Ленинскому муниципальному району сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации согласно Акту №99 от 07.12.16 о частичной реализации Инвестиционного контракта №11 от 13.03.13.)

1.3. Объекты Абонента расположен по адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 1; ул. Олимпийская, корп. 2 (жилой дом).

1.4. Абонент принимает коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) и оплачивает их МУП "Видновское ПТО ГХ" в размере, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре.

#### 1.5. Эксплуатационная ответственность сторон:

1.5.1. Абонент: внутридомовые сети водопровода от внешней стены здания и внутридомовые сети канализации до первого выпускного колодца, см. Приложения №1 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

1.5.2. МУП «Видновское ПТО ГХ»: обслуживает внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложения №1 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

1.5.3. ООО «Даверна» обслуживает принадлежащие ему внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложения №1 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

### 2. Нормативная база

2.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, законодательством об охране окружающей среды, нормативными актами правительства Московской области и Ленинского муниципального района МО.

### 3. Обязательства и права сторон

#### 3.1. МУП "Видновское ПТО ГХ" обязуется:

3.1.1. Обеспечить Абонента холодным водоснабжением через присоединенную водопроводную сеть ООО «Даверна», а из централизованных систем холодного водоснабжения до водопроводного ввода установленного качества, в объеме: 605,42 м³/сут., 18415,0 м³/мес., (согласно выданных ТУ №ВК-90



от 24.05.13г.), определенном настоящим Договором, с качеством, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01.

3.1.2. Принимать сточные воды по канализационным сетям ООО «Даверна» в систему канализации МУП "Видновское ПТО ГХ" от Абонента в размере лимита, равному: 605,42 м<sup>3</sup>/сут., 18415,0 м<sup>3</sup>/мес., (согласно выданных ТУ №ВК-90 от 24.05.13г.).

3.1.3. Поддерживать расчетный свободный напор в муниципальной водопроводной сети не менее 10 м. вод.ст. за исключением часов максимального водоразбора.

3.1.4. Устанавливать нормативы сброса загрязняющих веществ в муниципальную канализацию в соответствии с выданными техническими условиями.

3.1.5. Производить расчеты с Абонентом за холодное водоснабжение и принятые сточные воды согласно утвержденным тарифам.

3.1.6. Прекратить или ограничить поставку холодной воды, приём и очистку сточных вод в случаях прекращения энергоснабжения, возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.7. Отказывать в выдаче технических условий на дополнительное присоединение к системам водоснабжения и/или водоотведения при наличии дебиторской задолженности за оказанные услуги, а так же в случае отсутствия технической возможности.

3.1.8. Оформлять акты, подтверждающие факт прекращения предоставления коммунального ресурса или снижения качества предоставляемого ресурса с подписями представителей Абонента, ООО «Даверна» и МУП "Видновское ПТО ГХ".

### 3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Оплачивать услуги МУП "Видновское ПТО ГХ" в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять предписания МУП "Видновское ПТО ГХ" по ликвидации нерациональных расходов холодного водоснабжения и качеству производимого водоотведения.

3.2.3. Сообщать МУП "Видновское ПТО ГХ" обо всех изменениях в характере водоснабжения и водоотведения.

3.2.4. Сообщать письменно в срок один месяц обо всех изменениях наименования банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента.

3.2.5. Приобретать, устанавливать и эксплуатировать приборы учета питьевой воды на своих водопроводных вводах. Представить в МУП "Видновское ПТО ГХ" схемы водомерных узлов с паспортами водосчетчиков и свидетельства о поверке счетчиков.

3.2.6. Не допускать сброса в систему коммунальной канализации и далее на очистные сооружения сточных вод и загрязняющих веществ, сброс которых может засорять трубопроводы, колодцы, решётки или отлагаться на стенках колодцев, трубопроводов и бетонных конструкциях сооружений при транспортировке и очистке сточных вод.

3.2.7. Обеспечивать представителям МУП "Видновское ПТО ГХ" беспрепятственный доступ в жилые дома, находящиеся в управлении Абонента:

- в любое время суток в случае возникновения аварийной ситуации на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в эксплуатационном ведении МУП "Видновское ПТО ГХ";
- в согласованное с Абонентом время на общедомовые узлы учёта для их осмотра и контрольного снятия показаний; к местам отбора проб воды для определения её качества, к осмотру сетей Абонента, для установки и опломбировки приборов учёта водопотребления, а также к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в эксплуатационном ведении МУП "Видновское ПТО ГХ".

3.2.8. Немедленно сообщать МУП "Видновское ПТО ГХ" сведения обо всех ставших известными ей повреждениях или неисправностях (авариях, пожарах и иных повреждениях) на сетях, водоводах и коллекторах, которые могут повлечь прекращения предоставления услуг, нанести ущерб здоровью потребителей и (или) материальный ущерб, о нарушениях работы систем водоснабжения (канализации) либо загрязнения окружающей природной среды.

Принимать необходимые меры для своевременной ликвидации аварий и повреждений в системах водоснабжения (водоотведения), находящихся в хозяйственном ведении и/или эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.9. Оформлять акты, подтверждающие факт прекращения предоставления ресурса или снижения качества предоставляемого ресурса с подписями представителей Абонента, Субабонента и МУП "Видновское ПТО ГХ".



3.2.10. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку и техническое обслуживание приборов учёта холодной воды, находящихся на балансе Абонента, так же обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках, обводных линиях и других водопроводных устройствах, находящихся в зоне ответственности Абонента.

3.2.12. Не допускать сброса в систему коммунальной канализации и далее на очистные сооружения сточных вод и загрязняющих веществ, сброс которых может засорять трубопроводы, колодцы, решётки или отлагаться на стенках колодцев, трубопроводов и бетонных конструкциях сооружений при транспортировке и очистке сточных вод.

### 3.3. ООО «Даверна» обязуется:

3.3.1. Качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке холодной воды по принадлежащим и эксплуатируемым ООО «Даверна» водопроводным сетям в границах эксплуатационной ответственности, предусмотренных Приложением №1 к настоящему договору, с учетом допустимых изменений качества воды и потерь воды при транспортировке в соответствии с режимом подачи воды и в пределах мощности (нагрузки), определенной в настоящем договоре.

3.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения, расположенных в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией.

3.3.3. Обеспечивать учет холодной воды в соответствии с порядком, установленным настоящим договором и требованиями Правил организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации на границах эксплуатационной ответственности транзитной организации, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или в силу отсутствия технической возможности.

3.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям МУП "Видновское ПТО ГХ" или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.3.5. Уведомлять МУП "Видновское ПТО ГХ", а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки холодной воды с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки воды, причин и принимаемых мер в порядке, указанном в настоящем договоре.

3.3.6. При возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации принять меры к устранению аварии и уведомить МУП "Видновское ПТО ГХ" не позднее одного дня с момента возникновения аварийной ситуации. После устранения аварии транзитная организация обязана сообщить об этом МУП "Видновское ПТО ГХ" в течение одного дня.

## **4. Контроль за качеством холодного водоснабжения и составом водоотведения**

4.1. Контроль за соблюдением нормативов по качеству холодного водоснабжения и составу водоотведения осуществляется МУП "Видновское ПТО ГХ" путём выполнения анализов разовых проб, отбираемых на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4.2. Анализ контрольных проб водоотведения производится лабораторией МУП "Видновское ПТО ГХ" или по его поручению в Аттестованной и/или Аккредитованной для проведения таких работ лабораторией иной организацией по утверждённым методикам. Анализы, произведённые по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

## **5. Порядок учета**

5.1. Количество воды, израсходованной Абонентом, определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах и принятых по акту для расчета, представителями МУП "Видновское ПТО ГХ". Показания фиксируются в журнале "Учета питьевой воды". При отсутствии приборов учета – расчетным методом, согласно СНиП 2.04.01-85\* (до установки водомера).

5.2. При неисправности водосчетчика или при невозможности снятия показаний количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водосчетчика, а далее по норме расчетным методом и п. 3.1.1. и 3.1.2. настоящего Договора.

5.3. Абонент, извещает МУП "Видновское ПТО ГХ" (в течение 3 дней) в случаях: остановки счетного механизма, нарушениях в работе приборов учета, нарушения целостности пломб и производит замену вышедшего из строя водосчетчика в течение 30 дней.



5.4. В случаях самовольного присоединения (врезка в другую точку водопроводной или канализационной сети не согласованную с техническими условиями) количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней равной 1,2 м/сек. в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения, но не более чем за год, а количество отводимых сточных вод определяется по пропускной системе присоединенного участка с коэффициентом наполнения равным 0,9.

5.5. Основанием проведения перерасчетов поставленных коммунальных услуг и платы являются:

- не предоставление или некачественное предоставление коммунальных ресурсов по настоящему Договору - Акты, оформленные в установленном порядке и подписанные всеми тремя сторонами (МУП "Видновское ПТО ГХ", ООО «Даверна» и Абонент);
- произведённый перерасчет в связи с временным отсутствием потребителей Абонента (документы, подтверждающие временное отсутствие);
- перерасчёты, предусмотренные настоящим пунктом, производится сторонами в месяце, следующем за расчетным.

5.6. Количество сбрасываемых сточных вод, принимается равным объему холодной воды, поступающей в систему канализации от всех источников водоснабжения.

5.7. Показания водосчетчиков Абонент снимает самостоятельно с 20 по 23 число каждого месяца и передает по телефону 8-495-541-66-22 в МУП "Видновское ПТО ГХ".

5.8. В случае непредставлении информации о показаниях водосчетчиков в сроки, установленные настоящим Договором, МУП "Видновское ПТО ГХ" производит расчет исходя из среднесуточного расхода воды за три предыдущих периода.

5.9. Контрольные снятия показаний водосчетчиков производит представитель МУП "Видновское ПТО ГХ".

## **6. Порядок расчетов**

6.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом и принятые сточные воды, производятся согласно тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

6.2. Оплата Абонентом услуг МУП «Видновское ПТО ГХ» производится ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. В платёжном документе на оплату коммунальной услуги Абонент должен указать номер Договора на оказание услуг, вид услуги и номер счёта, по которому производит оплату.

6.4. Изменения тарифов производятся в соответствии с действующим законодательством. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением иных условий настоящего договора.

6.5. При предоставлении Абонентом недостоверных сведений, послуживших основанием к взиманию платы за пользование услугами, расчеты уточняются согласно обоюдного акта, а произведенные выплаты возврату не подлежат, но учитываются в последующих перерасчетах платежей.

6.6. Абонент обязуется с 10 по 15 число каждого месяца являться в отдел сбыта МУП "Видновское ПТО ГХ" для получения Акта приёма-передачи услуг, его надлежащего оформления с последующим возвратом в МУП "Видновское ПТО ГХ" в течение 30 календарных дней. Неявка или отказ в получении акта до 15 числа следующего за расчётным месяца или не подписание его в течение 30 календарных дней, расценивается, как согласие с выставленным объёмом и качеством оказанной услуги.

6.7. При возникновении задолженности по оплате услуг по настоящему договору поступающие от «Абонента» денежные средства подлежат зачету в счет погашения задолженности «Абонента» перед МУП «Видновское ПТО ГХ», в порядке календарной очередности возникновения задолженности (независимо от периода, указанного в квитанции, платежном поручении и т.д.)

6.8. МУП «Видновское ПТО ГХ» оставляет за собой право требовать от Абонента уплаты неустойки (пени) за просрочку исполнения обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны по настоящему договору не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) возникли форс-мажорные обстоятельства.

7.3. МУП "Видновское ПТО ГХ" несет ответственность перед ООО «Даверна» за нарушение параметров качества предоставляемых коммунальных ресурсов: перерывы и перебои в предоставлении



услуг, завышение сроков ликвидации аварий и повреждений в пределах границ эксплуатационной ответственности. Все нарушения МУП "Видновское ПТО ГХ" оформляются соответствующим трехсторонним актом.

7.4. ООО «Даверна» несет ответственность перед Абонентом за нарушение параметров качества предоставляемых коммунальных ресурсов: перерывы и перебои в предоставлении услуг, завышение сроков ликвидации аварий и повреждений в пределах границ эксплуатационной ответственности. Все нарушения ООО «Даверна» оформляются соответствующим трехсторонним актом.

Величина не до отпуска определяется трехсторонним актом, составленным в течение месяца, следующего за расчетным.

7.5. Снижение оплаты услуг МУП "Видновское ПТО ГХ" не происходит, если перерыв в предоставлении коммунальных ресурсов связан с устранением аварии и не превышает предельные сроки.

7.6. Окончание срока действия настоящего Договора или его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия и взаимных расчетов Сторон.

## **8. Дополнительные условия**

8.1. При переходе права управления жилыми домами к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент, ООО «Даверна» обязаны представить в МУП «Видновское ПТО ГХ» двусторонние акты передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу, оформленный надлежащим образом.

8.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие по обязательствам Сторон с **01 мая 2020 года до 31 декабря 2020 года**. Договор продлевается на следующий календарный год, если не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.4. Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана в письменном виде предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся стороной не менее, чем за 30 дней до желаемой даты их вступления в силу и оформляются в письменном виде путём заключения дополнительного соглашения.

8.6. Изменение тарифов государственным регулирующим органом не влечет перезаключение настоящего Договора.

8.7. Действие Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон.

8.8. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах: один для МУП "Видновское ПТО ГХ", второй для Абонента и третий для ООО «Даверна».

8.9. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям, сооружениям и устройствам между МУП «Видновское ПТО ГХ», Абонентом и ООО «Даверна».

## **9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

### **9.1. МУП "Видновское ПТО ГХ"**

Юр. адрес: 142701, Московская область, г. Видное, ул. Советская, дом 17а,  
ИНН 500 300 2816, КПП 500 301 001, БИК 044 525 225  
Банк: ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва  
р/с 40 602 810 840 050 100 039  
к/с 30 101 810 400 000 000 225  
тел. 8-495-541-19-00, 8-495-541-10-54 дог. отд., 8-495-541-66-22 бух.

### **9.2. «Абонент»: ТСН «ХОЛМЫ»**

Юр. адрес: 142703, Московская обл., г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 2  
ИНН 500 311 7920, КПП 500 301 001, ОГРН 11 650 030 51036, ОКПО 01691228, БИК 044 525 593  
р/с 40 703 810 802 860 000 099 в АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с 30 101 810 200 000 000 593  
Телефон: 8-915-140-89-09



9.3. «ООО «Даверна»»: ООО «Даверна»

Юр. адрес: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Школьная, д. 79А, помещение 10  
ИНН 772 264 3934, КПП 500 301 001, БИК 044 525 836

р/с 40 702 810 900 000 310 079 в АКБ «РосЕвроБанк» (АО) г. Москва

к/с 30 101 810 445 250 000 836

Телефон: 8-495-737-45-70

Подписи сторон:

МУП «Видновское ПТО ГХ»

Заместитель генерального директора по



А.В. Кавтрова

ООО «Даверна»

Генеральный директор

С.Е. Карпухин

М.П.

ТСН «ХОЛМЫ»

Председатель правления



М.П.

Д.Б. Розов



**Акт  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности водопроводных, канализационных сетей и  
сооружений между**

**МУП «Видновское ПТО ГХ» и ТСН «Холмы» и ООО «Даверна»  
М.О. Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 к.1; к.2  
(жилой дом)**

**Водоснабжение:**

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п. Видное, д. Тарычево в существующей камере №4В/1 в районе ВРУ.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Даверна» является: водопроводные сети от водопроводной камеры 4В/1 до водопроводной камеры 4В/2, водопроводная камера 4В/2 и 4В/3 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности ООО «Даверна». Водопроводная сеть Ду300мм (ПНД) от камеры 4В/2 до водопроводной камеры 4В/3 находится в эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ».

**Канализование:**

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Олимпийская в существующий колодец.
2. Границей (линия «Б2-Б2» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Даверна» является: канализационный колодец ККсущ.2. Канализационные сети с колодцами от ККсущ.1 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности ООО «Даверна». Муниципальная канализационная сеть и колодец ККсущ.2 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ».

Границей (линия «Б1-Б1» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Даверна» и ТСН «Холмы» является: канализационный колодец ККсущ.1. Канализационные сети от зданий ТСН «Холмы» до ККсущ.1 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности ТСН «Холмы». Канализационная сеть и колодец ККсущ.1 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности ООО «Даверна».

**Особые условия:**

Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе МУП «Видновское ПТО ГХ», осуществляется за счет МУП «Видновское ПТО ГХ».

Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе ТСН «Холмы», осуществляется за счет ТСН «Холмы».

Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе ООО «Даверна», осуществляется за счет ООО «Даверна».

Заместитель генерального директора  
по водоснабжению и водоотведению  
МУП «Видновское ПТО ГХ»

Председатель правления  
ТСН «Холмы»

Генеральный директор  
ООО «Даверна»



Х.Н. Шаваев

Д.Б. Розов

О.Е. Моторин

М.П.



(см. пограничную черную линию)

