

**ДОГОВОР №КРО-2020-7012072**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

г. Видное

30.08.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каширский региональный оператор» (ООО «Каширский РО»), именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице Генерального директора управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональный оператор» Поляковой Татьяны Александровны, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Каширский региональный оператор» управляющей организации от 15 февраля 2018 года и Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Холмы» (ТСН «Холмы»), именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Председателя правления Розова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы, в том числе крупногабаритные отходы, (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем, места (площадки) накопления ТКО, количество и типы используемых контейнеров и/или бункеров, а также дополнительные или специальные условия по соглашению Сторон определяются согласно приложению к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО 01.05.2020 г.

**2. Сроки и порядок оплаты по договору**

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Единый тариф на услугу Регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://ktc.mosreg.ru/>). При установлении в установленном порядке уполномоченными органами исполнительной власти Московской области новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и/или нормативов накопления ТКО, стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и/или нормативам с даты вступления в силу указанных изменений. При этом дополнительное согласование с Потребителем и/или внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора может осуществляться Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

2.2. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО, предоставляемом Региональным оператором Потребителю исходя из способа учета, определенного Сторонами в соответствии с разделом 4 настоящего договора. Начисление платы производится Потребителю с даты начала оказания услуг, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.3. Счет, универсальный передаточный документ (далее – УПД), заменяющий акт приема-передачи оказанных услуг и счет-фактуру, предоставляется Потребителю в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем направления на адрес электронной почты, указанной Потребителем в настоящем договоре. Счет и УПД на бумажном носителе Потребитель самостоятельно получает по месту нахождения Регионального оператора и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает Региональному оператору надлежаще оформленный со своей стороны УПД, а именно: подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при её наличии) либо предоставляет мотивированный отказ от его подписания.

В случае, если Потребитель не получил УПД от Регионального оператора в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Региональному оператору подписанного экземпляра УПД либо мотивированного отказа от его подписания в письменной форме и в установленный срок, УПД считается согласованным Сторонами, а услуги принятыми Потребителем и подлежащими оплате.

2.4. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором



была оказана услуга по обращению с ТКО, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступивших от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

2.5. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами (Счет, УПД, акт сверки взаимных расчетов) в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных и/или отправленных электронных документов, и они будут являться надлежащим доказательством в суде и иных органах при разрешении спорных ситуаций, возникших между Сторонами. Электронный документооборот осуществляется при наличии у Сторон технической возможности в виде совместимых технических средств и возможностей для приёма и обработки документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

2.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем в соответствующие с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Региональный оператор обязан:**

- а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Московской области.

#### **3.2. Региональный оператор имеет право:**

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- в) привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- г) не принимать от Потребителя отходы, не относящиеся к ТКО;
- д) на односторонний отказ от исполнения договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- е) не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный проезд к местам (площадкам) нахождения контейнеров/бункеров, в том числе наличием припаркованного транспорта, при перевесе контейнеров, наличии мусора, не подпадающего под определение ТКО, или причин, срывающих своевременный вывоз по вине Потребителя. При этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежащей оплате.

#### **3.3. Потребитель обязан:**

- а) осуществлять складирование ТКО, в контейнеры/бункеры в местах (площадках) накопления ТКО, определенных в приложении к настоящему Договору, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО, Московской области;
- б) обеспечивать учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО»;
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) не допускать повреждения контейнеров/бункеров, сжигания ТКО в контейнерах/бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах/бункерах отходов, не относящихся к ТКО, и иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку/разгрузку контейнеров/бункеров, повредить контейнеры/бункеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

В случае обнаружения Региональным оператором в контейнерах/бункерах отходов, не относящихся к ТКО, и иных отходов, указанных в данном пункте настоящего договора, Потребитель обязуется возместить Региональному оператору все понесенные расходы, в том числе по их транспортированию, разгрузке/погрузке, обезвреживанию, захоронению а также



штрафы за нарушение природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, в случае наложения таких штрафов на Регионального оператора.

д) в случае повреждения, утраты, хищения либо полной гибели контейнеров/ бункеров вследствие их неправильной эксплуатации или их перегрузки Потребителем, возместить Региональному оператору стоимость ремонта либо стоимость контейнера/ бункера, согласно расчётным документам Регионального оператора;

е) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадке) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, в том числе не допускать наличие припаркованных транспортных средств, производить очистку от снега подъездных путей и т.п.;

ж) предоставить Региональному оператору не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора копии паспортов отходов, а также копии документов, подтверждающих расчетные параметры, указанные в заявлении на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО;

з) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

и) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) подавать Региональному оператору заявку на вывоз дополнительного объема ТКО.

#### **4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505, следующим способом: расчётным путём исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов

#### **5. Порядок фиксации нарушений по договору**

5.1. О нарушении условий настоящего договора Потребитель ставит в известность Регионального оператора по телефону, указанному в настоящем договоре, с указанием номера договора, адреса места (площадки) накопления ТКО, ФИО и контактного номера телефона.

5.2. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.3. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.4. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, документ, подтверждающий полномочия заявителя);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;



г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить факт нарушения оказания услуги Региональным оператором, место такого нарушения, в чем заключается выявленное нарушение и его продолжительность.

5.6. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок и/или не направлении Региональным оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест (площадок) накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

## **8. Действие договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует с 01.05.2020 по 27.04.2028 г., а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением положений о размере единого тарифа на услугу Регионального оператора, а также норматива накопления ТКО, устанавливаемых уполномоченными органами исполнительной власти Московской области, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере обращения с ТКО.

9.4. Одновременно с заключением настоящего договора Потребитель даёт Региональному оператору согласие на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности по настоящему договору, с правом Регионального оператора поручить обработку персональных данных Потребителя другому лицу на основании заключаемого

с этим лицом договора, с целью исполнения настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

**Региональный оператор**

ООО «Каширский РО»

Юридический адрес:

142002, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр,  
Текстильщиков ул, строение 1Б, офис 503-510 эт.5, пом.201,  
эт.2

Почтовый адрес:

142002, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр,  
Текстильщиков ул, строение 1Б, офис 503-510 эт.5, пом.201,  
эт.2

ИНН 5019029228 КПП 500901001

ОГРН 1185022001042

р/с 40702810838000171881

в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8(499)444-01-73

Сайт: [www.kashirskyro.ru](http://www.kashirskyro.ru)

**Потребитель**

ТСН «Холмы»

Юридический адрес:

142700, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.  
1, корп. 2

Почтовый адрес:

142700, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.  
1, корп. 2

ИНН 5003117920 КПП 500301001

ОГРН 1165003051036

р/с 407038108028600000099

Банк: АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Телефон: 8-903-289-79; 8-965-115-93-76

E-mail: [info@tsn-bh.ru](mailto:info@tsn-bh.ru)

Региональный оператор

ООО «Каширский РО»

подпись

м.п. для документов



Полякова Т.А.

Потребитель

ТСН «Холмы»

подпись

м.п. (при наличии)



/ Розов Д.Б.



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**  
1. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчетной единицы (Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> , кол-во и объем контейнеров и т.п.)	Норматив накопления ТКО (при расчетах по нормативу), м <sup>3</sup> /мес. <sup>1</sup>	Объем принимаемых ТКО, м <sup>3</sup> /мес. <sup>2</sup>	Место (площадка) накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО <sup>3</sup>	Тариф, руб./м <sup>3</sup> без учета НДС	Стоимость услуг, руб./мес. без НДС (гр.5*гр.8)	Сумма НДС руб./мес.	Стоимость услуг, руб./мес. с учётом НДС (гр.9+гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп. 1	22 932,60	0,0095	217,85970	г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп. 1	ежедневно	729,94	159 024,51	31 804,90	190 829,41
2	г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп. 2	28 678,20	0,0095	272,44290	г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп. 2	ежедневно	729,94	198 866,97	39 773,39	238 640,36
	<b>ИТОГО</b>	<b>51 610,80</b>		<b>490,30260</b>				<b>357 891,48</b>	<b>71 578,29</b>	<b>429 469,77</b>

Норматив накопления ТКО м<sup>3</sup>/мес. рассчитывается как произведение установленного норматива накопления ТКО м<sup>3</sup>/год на 1/12 с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).  
Объем принимаемых ТКО м<sup>3</sup>/мес. рассчитывается как произведение норматива накопления ТКО м<sup>3</sup>/мес. на показатель расчетной единицы либо применяется фактический объем принятых ТКО с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

Периодичность указывается как: ежедневная с указанием количества вывозов в течении дня, еженедельная с указанием цифры по дням недели (1, 3, 5 и тд), ежемесячная с указанием числа месяца (12, 21 и тд).  
Региональный оператор оставляет за собой право одностороннего изменения графика вывоза ТКО в зависимости от изменения интенсивности накопления ТКО и необходимости перестроения маршрутов. Информация о графике вывоза ТКО либо о его изменении может быть уточнена по телефону: 8(499)444-01-73, либо на официальном сайте регионального оператора.  
Вывоз крупногабаритных отходов, относящихся к ТКО, может осуществляться также по предварительной заявке установленного образца, размещенной на сайте регионального оператора.

Тариф утверждается уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке на регулируемый период. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на своём официальном сайте.

Стоимость услуг с НДС (гр. 11) и без НДС (гр. 9) указывается с округлением до двух знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).  
Рассчитывается как произведение стоимости услуг без НДС (гр. 9) на ставку НДС, установленную в соответствии с законодательством о налогах и сборах, и округляется до двух знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

## II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и Подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте  
Регионального оператора

Региональный оператор  
ООО «Каширский РО»



Полякова Т.А.

Потребитель



/ Розов Д.Б.