

ДОГОВОР № 15/07-20гсн
на обслуживание домофонных устройств

г. Москва

«15» июля 2020 года

ТСН «Холмы», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице председателя правления Розова Д.Б., действующего на основании протокола №2-1п от 02.06.2017г., с одной стороны, и ООО «АКВО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Варламова Л.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок взаимодействия между Сторонами, в рамках которого Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию запирающих устройств (Оборудование) в жилых домах, находящихся в управлении Управляющей организации по адресам:

- г. Видное, Московская область, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 1 (подъезды 1, 2, 3, 4, 5);
- г. Видное, Московская область, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 2 (подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6),

а Управляющая организация обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать указанные работы Исполнителю.

1.2. Исполнитель установил своими силами и за свой счёт для жителей, проживающих по указанным в п. 1.1 Договора адресам, (далее по договору - Абонентов) подъездное оборудование согласно Приложению №1 (далее - Оборудование) с заключением соответствующего договора с последующим техническим обслуживанием установленного Оборудования.

1.3. Оборудование, указанное в Приложение №1 и установленное Исполнителем своими силами и за свой счёт, является собственностью Исполнителя (ООО «АКВО»). Абонентское устройство (переговорная электронная трубка или видеопанель с трубкой), находящееся в квартире Абонента, является его собственностью.

1.4. Исполнитель в течение срока действия договора обеспечивает ежемесячное (один раз в месяц) обслуживание домофонного Оборудования, а именно:

- внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб,
- подстройка запирающих устройств,
- проверка работоспособности оконечных устройств,
- проверка исправности световой индикации, положения переключателей,
- проверка основного источника питания,
- устранение выявленных неисправностей, а также возникающих неисправностей согласно заявкам жильцов.

1.5. В случае расторжения Договора, установленное Оборудование (Приложение №1) возвращается Исполнителю в течение пяти дней с момента расторжения Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация оказывает административное и организационное содействие в работе Исполнителя.

2.2. Заявки от населения, поступающие на ОДС, передаются в течение смены Исполнителю.

2.3. ОДС выдает Исполнителю ключи от подвалов, чердаков жилых домов на основании разрешения Управляющей организации только аттестованному персоналу Исполнителя в течение рабочей недели с 9.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней.

2.4. Управляющая организация решает вопросы, относящиеся к её компетенции, такие как:

2.4.1. Предоставление доступа в служебные помещения в жилых домах, указанных в адресном списке п. 1.1 настоящего Договора, в течение рабочей недели с 9.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, на основании выданного Исполнителем наряда-допуска на проведение работ согласно утвержденному Управляющей организацией списку.

2.4.2. Предоставление возможности Исполнителю выполнить работы в жилых домах согласно адресному списку, указанному в п. 1.1 настоящего Договора:

а) согласно рабочему проекту проводить кабельные сети передачи данных в кабельных нишах, каналах (в низковольтных нишах, каналах);

б) согласно ПУЭ, ПЭЭП производить электромонтажные работы для подключения активного оборудования к электрощитовым в жилых домах согласно адресному списку, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.5. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание и установку запирающих устройств, при этом:

2.5.1. Обеспечивает сохранность чердачных и подвальных помещений во время проведения установочных и профилактических работ;

2.5.2. Проводит все работы по подключению активного оборудования в соответствии с требованиями пожарной и электробезопасности;

2.5.3. Следит и поддерживает в исправном техническом состоянии используемые кабели и оборудование;

2.5.4. При производстве работ, в местах подключения и на протяжении кабельных трасс (каждые 5 метров), маркирует монтируемый кабель на предмет принадлежности и назначения;

2.5.5. Регулярно осуществляет контроль над установленным оборудованием и проложенными кабельными системами.

2.5.6. Обеспечивает инструктаж по технике безопасности работников Исполнителя и несёт полную ответственность за безопасность своих работников при проведении строительно-монтажных, электротехнических и высотных работ. Своевременно предоставляет Управляющей организации свидетельства по обучению персонала на право проведения электротехнических работ (не ниже 3 группы);

2.5.7. В случае повреждения, случайной или преднамеренной порчи оборудования чердачных помещений, кабельных ниш, имущества Управляющей организации, третьих лиц либо оборудования сторонних организаций по вине или попустительстве Исполнителя, Исполнитель возмещает понесенные убытки в полном объеме.

2.5.8. По требованию Управляющей организации предоставляет технического представителя Исполнителя для совместного обследования сетей.

2.5.9. После окончания работ служебные помещения (чердаки, подвалы, электрощитовые), где производились работы, Исполнитель закрывает, опломбировывает и ставит на охрану (в наряд-допуск заносится номер пломбы, копия наряда допуска остается в ОДС), о чём делается запись в журнале ОДС.

2.5.10. При изменении тарифов на обслуживание, Исполнитель обязан предупредить об этом письменно Управляющую организацию не позднее 15 дней. Если от Управляющей организации после получения уведомления об изменении стоимости абонентской платы не поступит обоснованных письменных замечаний, возражений или предложений в течение следующих 15 дней после получения данного уведомления, цена договора будет считаться изменённой.

2.5.11. Исполнитель обязан извещать Управляющую организацию об установке Абонентом вида переговорного устройства для указания в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг тарифа, согласно п. 3.2 настоящего Договора.

2.5.12. Абоненты обязуются:

- а) соблюдать «Технические условия и правила пользования домофоном» (Оборудованием);
- б) поддерживать кабельную сеть в надлежащем состоянии, в том числе кабельную сеть в квартирах Абонента;
- в) обеспечивать представителю Исполнителя доступ к ПУ в квартирах Абонентов;
- г) не допускать третьих лиц к ремонтным работам системы «Домофон» (Оборудования);
- д) ежемесячно производить оплату за абонентское обслуживание домофона (Оборудования), указанное в платежных документах Управляющей организации за жилищно-коммунальные услуги.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Управляющая организация в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора производит ежемесячное начисление и сбор с Абонентов абонентской платы за техническое обслуживание Исполнителем Оборудования из расчёта 45 (сорок пять) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) с каждой квартиры.

Начисление Управляющей организацией денежных средств Абонентам осуществляется в общем платёжном документе, который выставляется Абонентам в месяце, следующим за отчётным.

3.2. Управляющая организация в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора перечисляет ежемесячно Исполнителю на реквизиты, указанные в п. 10.2 настоящего Договора, плату за обеспечение обслуживания оборудования из расчета 45 (сорок пять) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен, т.к. Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения) с каждой квартиры.

3.3. Установка Исполнителем необходимого оборудования в квартире Абонента, приобретение новых домофонных ключей, а также иные дополнительные виды работ, не оговоренные в настоящем Договоре, Абонент оплачивает Исполнителю отдельно по договоренности.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неоднократного невыполнения Исполнителем положений настоящего Договора, Дополнительных соглашений и Приложений, оформленных документально, Управляющая организация оставляет за собой право приостановить доступ в технические помещения в жилых домах согласно адресному списку, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, после письменного уведомления Исполнителя.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Срок действия настоящего Договора составляет один год, начиная с «15» июля 2020 года.

5.3. В случае если ни одна из Сторон за тридцать календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора письменно не заявит другой Стороне о своем желании расторгнуть его, Договор подлежит автоматической пролонгации на срок 1 (один) год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность за причинённые Управляющей организации убытки, возникшие по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

6.2. Управляющая организация не несёт ответственность перед Исполнителем за косвенные убытки, включая, в частности, упущенную выгоду.

6.3. Исполнитель несёт полную имущественную ответственность за причиненный ущерб коммуникациям и помещениям Управляющей организации, третьих лиц, произошедший по вине Исполнителя.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, массовые беспорядки, военные действия, бунты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, режимы повышенной опасности и так далее), то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора.

7.2. Сторона, пострадавшая от действий обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону об указанных обстоятельствах и их последствиях (как уже наступивших, так и возможных в будущем). Сторона, не известившая другую Сторону настоящего Договора в разумный срок, несёт ответственность за вызванные этим последствия.

8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры в связи с исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путём личных переговоров уполномоченных представителей Сторон.

8.2. Если споры не будут разрешены путём переговоров в течение 30 (тридцати) дней после их начала, споры подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уведомления, сообщения одной Стороны другой в целях исполнения Договора должны составляться в письменном виде и направляться в адрес другой Стороны по почте или с помощью курьерской службы.

9.2. Любые изменения или дополнения настоящего Договора оформляются Дополнительными соглашениями в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

9.3. В том случае, если условия, изложенные в Дополнительных соглашениях и Приложениях к настоящему Договору, противоречат тексту настоящего Договора, то действительными считаются условия, изложенные в данных Приложениях и Дополнительных соглашениях.

9.4. Стороны будут уведомлять друг друга об изменении данных, указанных в разделе 10 Договора, путём письменного уведомления в течение 7 (семи) календарных дней после фактического изменения.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой Стороны.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. Управляющая компания:

Адрес: 142703, Московская область, Видное г.,
Олимпийская ул., дом 1, корп. 2
Контактные телефоны: 8 (915) 140-89-09
ОГРН 1165003051036
ИНН 5003117920, КПП 500301001
Р/СЧЁТ: 40703810802860000099 в
АО «АЛЬФА-БАНК»,
К/СЧЕТ 30101810200000000593,
БИК 044525593
Email: info@tsn-bh.ru

10.2. Исполнитель:

Адрес: 109443, г. Москва, Волгоградский
проспект, д. 135, кор. 3, э 2, пом. IV, к 6, рм 1д
Контактные телефоны: 8 (495) 919-11-22;
8 (495) 919-11-24
ОГРН 1107746740200
ИНН 7721702915, КПП 772101001
Р/СЧЁТ: 40702810500670001896 в филиале
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва
К/СЧЕТ 30101810145250000411,
БИК 044525411,
Email: 9190601a@gmail.com

Председатель правления
ТСН «Холмы»



Д.Б. Розов

Генеральный директор
ООО «АКВО»



Л.Г. Варламов

Перечень оборудования, являющегося собственностью Исполнителя и установленного Исполнителем своими силами и за свой счёт в подъездах жилых домов по адресам (раздел 1 Договора):

- г. Видное, Московская область, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 1 (подъезды 1, 2, 3, 4, 5);
- г. Видное, Московская область, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 2 (подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6).

№	Оборудование	Ед. измерения	Количество всего
1	Домофон многоквартирный CD-3000 (цифровой) считыватель для бесконтактных ключей	шт.	11
2	Модуль 3142-4 цветной (для пультов АО-3000VTM)	шт.	11
3	Блок питания Laskomex EDEL (TR-2300)	шт.	11
4	Блок электроники Laskomex (EC-3000)	шт.	11
5	Усилитель видео-сигнала 2 аб.	шт.	11
6	Электро-магнитный замок Cyfral	шт.	22
7	Контроллер Цифрал (ч. Выходы)	шт.	11
8	Контроллер Цифрал ТС-01	шт.	11
9	Кнопка выхода ВРЕЗНАЯ	шт.	22
10	Считыватель НАКЛАДНОЙ цифрал (прокси ключи)	шт.	11
11	Блок питания 12v 1A ЦИФРАЛ	шт.	33
12	Кабельные линии КВК 2х0,75	м.п.	800
13	Кабельные линии ТРП 2х0.4	м.п.	1000
14	Кабельные линии ШВВП 2х0.75	м.п.	600

Председатель правления
ТСН «Холмы»

Генеральный директор
ООО «АКВО»

М.П.  Д.Б. Розов

М.П. _____ Л.Г. Варламов