

# ДОГОВОР № 41/127

Москва

1 июля 2021 г.

## Товарищество собственников недвижимости "Холмы"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Розова Д.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Русь ЭО», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Поварова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказывать ЗАКАЗЧИКУ следующие виды работ и услуг:
- оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 далее по тексту ТР ТС 011/2011 (аттестат аккредитации испытательной лаборатории (ИЛ) № РОСС RU.0001.27ЛФ39 22 июля 2015 г.) в форме периодического технического освидетельствования (далее ТО) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010г. № 44-ст., включающего в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления (зануления), измерение сопротивления петли «фаза-нуль».
- 1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Проводить оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» не реже одного раза в двенадцать месяцев.
- 2.2. Проводить ТО объеме требований ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации".
- 2.3. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт технического освидетельствования лифта установленного образца.
- 2.4. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ требований охраны труда, пожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка и других требований, существующих на объекте.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объекты (лифты), а так же безопасные условия труда, в соответствии с требованиями законодательства по охране труда и пожарной безопасности.
- 3.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при проведении ТО.
- 3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7.2. настоящего договора.

### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.
- 4.3. В случае выявления при проведении ТО нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист испытательной лаборатории (центра) в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010 записывает в графе «Рекомендации» акта технического освидетельствования и паспорте лифта рекомендацию о приостановлении использования лифта по назначению до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.

### 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

### 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

- 6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора. НДС не облагается на основании п.2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.
- 6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

### 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ.
- 7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней, после оформления двухстороннего Акта приемки работ, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.
- 7.3. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком в течение 10 дней с момента передачи Акта выполненных работ Заказчику, если от него в течение этого времени не поступило мотивированного отказа от приемки работ.



## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2021г.**
- 8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.
- 8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.5. Договор пролонгируется ежегодно сроком на один год на таких же условиях, при условии что стороны по взаимному соглашению не расторгли настоящий договор или не заключили новый договор на аналогичный вид работ.
- 8.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Исполнитель»: ООО «Русь ЭО»

Почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д.8, эт.4, ком.408  
тел. +7 (977) 643-00-08, эл.почта: info@rus-eo.ru, сайт: https://rus-eo.ru,  
ИНН 7719608104; КПП 771901001; ОГРН 1067758593980  
Юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д.8, эт.4, ком.408  
Банковские реквизиты: Р/сч 40702810138120109996 в ПАО Сбербанк,  
К/сч 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 98156128, ОКВЭД 71.20.4.

### «Заказчик»: Товарищество собственников недвижимости "Холмы"

Юридический адрес 142703, М.О., г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.2  
Почтовый адрес 142703, М.О., г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.2  
Тел 8-915-140-89-09 факс \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 5003117920/500301001

Реквизиты банка Р/сч. 40703810802860000099 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", к/сч. 30101810200000000593, к/сч. 30101810200000000593

БИК 044525593 ОКПО 01691228 ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_



Заказчик

Д.Б. Розов

Г.

Исполнитель

В.В. Поваров

Г.



Исполнитель  
Директор

ООО «Русь ЭО»

В.В. Поваров

Заказчик

Председатель правления  
Товарищество собственников  
недвижимости "Холмы"

Д.Б. Розов

Приложение №1 к договору №41/127 от 1 июля 2021 г.  
на проведение периодического технического освидетельствования  
включая электроизмерительные работы на лифтах Товарищество собственников  
недвижимости "Холмы"

№	Адрес лифта	Идентификационный №	Месяц проведения работ	Стоимость работ руб.
1	Олимпийская, 1 к.2 п.1А	E2N14730	июль	6 267,88
2	Олимпийская, 1 к.2 п.1Б	E2N14731	июль	6 267,88
3	Олимпийская, 1 к.2 п.1В	E2N15019	июль	6 267,88
4	Олимпийская, 1 к.2 п.2А	E2N14732	июль	6 267,88
5	Олимпийская, 1 к.2 п.2Б	E2N14733	июль	6 267,88
6	Олимпийская, 1 к.2 п.2В	E2N15020	июль	6 267,88
7	Олимпийская, 1 к.2 п.3А	E2N14740	июль	5 106,68
8	Олимпийская, 1 к.2 п.3Б	E2N14741	июль	5 106,68
9	Олимпийская, 1 к.2 п.4А	E2N14738	июль	5 106,68
10	Олимпийская, 1 к.2 п.4Б	E2N14739	июль	5 106,68
11	Олимпийская, 1 к.2 п.5А	E2N14742	июль	5 106,68
12	Олимпийская, 1 к.2 п.5Б	E2N14743	июль	5 106,68
13	Олимпийская, 1 к.2 п.6А	E2N14748	июль	3 480,99
Итого по договору № 41/127				71 728,35

К оплате: Семьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь рублей тридцать пять копеек