

**ДОГОВОР № 2020/08**  
**НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ**

Московская область, город Видное

«10» апреля 2020 года

Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ», в лице **Председателя Правления Розова Дмитрия Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны «Заказчик» и

**ООО ЧОП «Перспектива-4»**, в лице **Генерального директора Сафронова Василия Яковлевича** (лицензия № 1037 «О» ГУВД Московской области от 04.08.2003 года, сроком действия до 04 августа 2023 года), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, действующие на основании законодательства Российской Федерации и Московской области, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг в виде комплекса мер, направленных на защиту жизни и здоровья проживающих на охраняемом объекте, охрану имущества, сданного под охрану, согласно инструкции, и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов сотрудниками охраны на территории объекта Заказчика, состоящего из двух многоквартирных домов, расположенных по адресу: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2 (далее – Объект охраны).

1.2. Система охраны и порядок взаимоотношений сотрудников Исполнителя с Заказчиком определяется настоящим договором, инструкцией по охране объекта и иными соглашениями сторон, исходя из принципа надежности охраны объекта.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ**

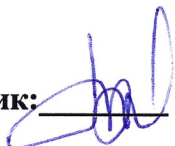
2.1. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать Исполнителю необходимую документацию и информацию об объекте.

2.1.2. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и пожарной безопасности на объекте.

2.1.3. Своевременно ставить в известность руководителей Исполнителя обо всех недостатках и случаях нарушения несения службы сотрудниками охраны для принятия мер воздействия, а также обо всех предложениях по совершенствованию и усилению охраны.

Заказчик: \_\_\_\_\_



1

Исполнитель: \_\_\_\_\_



2.1.4. Обеспечить Исполнителя на срок действия договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью.

2.1.5. Обеспечивать оплату предоставляемых охранных услуг в соответствии с договором.

2.1.6. Осуществлять контроль за исполнением договора.

2.2 Заказчик имеет право:

2.2.1. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего договора по вине Исполнителя требовать у него возмещение причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.5 договора.

2.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Выставить на объекте два круглосуточных поста из 4-х охранников на территории многоквартирных жилых домов, находящихся по адресу: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2.

2.3.2. Исполнитель обязан обеспечить:

- охрану объекта, внутриобъектовый и пропускной режим;
- безопасность жителей дома;
- охрану от преступных и иных незаконных посягательств на объект;
- систематическое осуществление обхода охраняемой территории.

Выставить посты охраны на охраняемый объект и обеспечить охранников форменной одеждой и иной экипировкой.

Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.

Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

При получении уведомления от Заказчика о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны объекта или другое уполномоченное Исполнителем лицо.

Заказчик: \_\_\_\_\_

2

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Ежемесячно до 5 числа текущего месяца представлять заказчику отчет о проделанной работе «акт о выполнении работ (услуг)» за предыдущий месяц оказания услуг.

2.3.3. Действовать в соответствии с «Инструкцией по охране объекта»;

2.3.4. Предоставлять Заказчику все необходимые документы для оплаты охранных услуг.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать у Заказчика документацию и информацию об объекте.

2.4.2. Получать консультации у Заказчика по вопросам выполнения договора.

2.4.3. В случае полного или частичного невыполнения договора по вине Заказчика требовать у него соответствующего возмещения.

2.4.4. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах мер безопасности.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОХРАННЫХ УСЛУГ**

3.1. При завершении календарного месячного этапа услуг по охране объекта, Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование два экземпляра подписанного исполнителем акта сдачи - приемки охранных услуг за месяц.

3.2. Заказчик обязан изучить предоставленные акты сдачи-приемки охранных услуг и направить Исполнителю один экземпляр подписанного Сторонами акта сдачи-приемки охранных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

3.3. В случае наличия недостатков, выявленных в работе охраны, Стороны обязаны составить акт с перечнем недостатков и необходимых мер по их устранению.

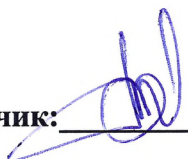
### **4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:**

4.1. Стоимость настоящего договора составляет – 346 775 (триста сорок шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей в месяц (НДС не облагается), из расчёта 325 (триста двадцать пять) рублей за одно жилое/нежилое помещение в месяц за 1067 помещений.

4.2. Оплата предоставленных услуг по охране объекта производится Заказчиком ежемесячно при наличии счета, акта сдачи-приемки охранных услуг, путем перечисления денежных Средств на расчётный счёт Исполнителя не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Оплата Заказчиком производится в рамках ДОГОВОРА № ЗР/05-2020г от «07» февраля 2020 г. об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги, заключенного Заказчиком с ООО «УК «Радуга» ИНН 5003108379, на расчётный счёт Исполнителя.

Заказчик: \_\_\_\_\_



3

Исполнитель: \_\_\_\_\_



## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по договору, другая Сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от договора;

- в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования, не менее чем за 30 дней потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

5.3. Исполнитель отвечает:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей Заказчика, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, либо иными способами в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества Заказчика (в том числе поджога) посторонними лицами, проникшими в охраняемые помещения в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств;

5.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим Законодательством,

5.5. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями договора п. 2.1;

- за ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за ущерб, причиненный сотрудниками Заказчика в ходе выполнения либо не выполнения ими своих служебных обязанностей (в том числе по соблюдению внутриобъектового режима) в период установленного рабочего времени.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

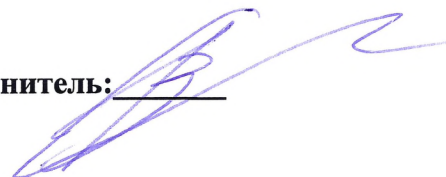
6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим Законодательством.

Заказчик: \_\_\_\_\_



4

Исполнитель: \_\_\_\_\_



## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых Стороны не отвечают и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по договору и т.д.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «10» апреля 2020 года по «09» декабря 2021 года включительно. Исполнитель принимает объект под охрану и приступает к исполнению своих обязанностей начиная с «15» апреля 2020 года.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8.3. Настоящий договор может быть пролонгирован, если ни одна из сторон за месяц до окончания данного договора не заявила о его расторжении.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
<p><b>Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ»</b></p> <p>Адрес: 142700 Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 кор.2 ОГРН 1165003051036 ИНН 5003117920, КПП 500301001 Телефон: 8(915)140-89-09</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Перспектива-4»</b></p> <p>142702, Московская область, г. Видное, ул. им. Героя РФ. В. А. Тинькова, дом 1/3, тел. 8(495)549-07-71 ИНН 5003044051 КПП 500301001 р/с 40702810840050101174 ПАО СБ РФ г. Москва БИК 044525225 к/с 30101810400000000225</p>
<p>Председатель Правления ТСН «ХОЛМЫ»</p> <p>М.П. _____ Д.Б. Розов</p>	<p>Генеральный директор ООО ЧОП «Перспектива-4»</p> <p>М.П. _____ В.Я. Сафронов</p>

**Приложение №1 к Договору  
№2020/08 от 10.04.2020 г.**

**Должностная инструкция для персонала и представителей Исполнителя  
по охране объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное,  
ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2.**

**Московская область, город Видное**

**«10» апреля 2020 года**

**Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ», в лице Председателя  
Правления Розова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны «Заказчик» и**

**ООО ЧОП «Перспектива-4» в лице Генерального директора Сафронова  
Василия Яковлевича, (лицензия № 1037 «О» ГУВД Московской области от 04.08.2003  
года срок действия до 04.08.2023 г.), действующего на основании Устава, именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны,  
действующие на основании законодательства Российской Федерации и Московской  
области, совместно утвердили должностную инструкцию для сотрудников и  
представителей Исполнителя, в следующей редакции:**

**1. Общее положение.**

1.1. Настоящая инструкция определяет:

- условия действия внутриобъектового режима;
- организацию деятельности персонала и представителей Исполнителя;
- права и обязанности персонала и представителей Исполнителя (далее  
сотрудников Исполнителя), связанные с выполнением возложенных на них задач по  
обеспечению сохранности здания и прилегающей территории;

1.2. Объект расположен по адресу: Московская область, г. Видное, ул.  
Олимпийская, дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2.

1.3. Для обеспечения сохранности данного объекта выставляется:

- 2 (два) круглосуточных поста из 4-х охранников в смене согласно схеме  
расстановки постов согласованной сторонами;

1.4. Сотрудники Исполнителя при выполнении своих служебных обязанностей  
руководствуются действующим законодательством РФ, настоящей Инструкцией, а  
также приказами и распоряжениями руководства и правления Товарищества  
собственников недвижимости «ХОЛМЫ».

Заказчик: \_\_\_\_\_

6

Исполнитель: \_\_\_\_\_

1.5. На объекте вводится и поддерживается внутриобъектовый режим в целях:

- исключения возможности бесконтрольного прохода в здания и на территорию жилого комплекса посторонних лиц и для исключения въезда на территорию жилого комплекса постороннего транспорта, не принадлежащего собственникам МКД;

- исключения незаконного выноса (вывоза) материальных ценностей.

1.6. Основными задачами сотрудника Исполнителя являются:

- обеспечение сохранности объекта и материальных ценностей;

- осуществление контроля за работой установленных на доме приборов охранной и охранно-пожарной сигнализации;

- сообщение об их срабатывании руководителю режимного отдела, а при необходимости – в органы внутренних дел или пожарную часть;

- выяснение причин срабатывания сигнализации и принятие мер к задержанию нарушителей или ликвидации пожара;

- осуществление задержания лиц, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности с объекта;

- контроль работы приборов охранной и охранно-пожарной сигнализации, установленных на объекте.

- защита объекта от противоправных посягательств.

1.7. Руководитель режимного отдела непосредственно руководит и контролирует несение службы сотрудником Исполнителя (контролёром).

## **2. Права и обязанности сотрудника Исполнителя.**

2.1. Сотрудник Исполнителя обязан:

- изучить действующие нормативные документы по вопросам обеспечения сохранности объекта;

- в течение всего дежурства находиться в форменной одежде;

- иметь опрятный внешний вид;

- при общении с жителями и их посетителями быть тактичным и вежливым;

- добросовестно выполнять свои служебные обязанности;

- при несении службы быть бдительным и внимательным;

- обеспечивать надежную сохранность здания и территории.

2.2. Во время несения службы сотруднику Исполнителя запрещено:

- отвлекаться от выполнения служебных обязанностей и заниматься делами, не относящимися непосредственно к сохранности объекта;

- употреблять спиртные напитки и выходить на работу в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- оставлять пост без разрешения соответствующих должностных лиц;

- принимать от кого-либо для передачи предметы и документы.

Заказчик: \_\_\_\_\_

7

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**3. Действия сотрудника Исполнителя при обнаружении пожара (задымления, запаха гари, повышения температуры и т.п.).**

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану и сообщить руководству ЧОП.

- принять меры по установлению очага пожара и его ликвидации имеющимися на объекте средствами пожаротушения;

- принять меры к эвакуации людей, материальных ценностей, при этом не ослабляя наблюдения за объектом.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>Заказчик:</b>	<b>Исполнитель:</b>
<p data-bbox="188 734 708 801"><b>Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ»</b></p> <p data-bbox="264 954 641 1021"><b>Председатель Правления ТСН «ХОЛМЫ»</b></p> <p data-bbox="587 1066 740 1099">Д.Б. Розов</p> <p data-bbox="264 1104 338 1133">М.П.</p>	<p data-bbox="855 734 1398 842"><b>Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Перспектива-4»</b></p> <p data-bbox="928 954 1359 1021"><b>Генеральный директор ООО ЧОП «Перспектива-4»</b></p> <p data-bbox="1264 1066 1487 1099">В.Я. Сафронов</p> <p data-bbox="1034 1104 1107 1133">М.П.</p>

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_