

# ДОГОВОР № 152

г. Видное  
Московская область

от «01» мая 2020 года.

ФГУП «Московский областной центр дезинфекции», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ЯЧМЕНЕВОЙ Е.П. действующей на основании Доверенности № 287 от 02.10.2017 г., с одной стороны, и ТСН «Холмы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления РОЗОВА Д.Б., действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства проводить санитарно-противоэпидемические мероприятия, указанные в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить посещение объекта для выполнения работ в соответствии с кратностью, указанной в приложении № 2.

2.1.2. Исполнять работы с должной аккуратностью, профессионально подготовленными специалистами и обеспечить соответствие работ законодательству Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического надзора.

2.1.3. Применять дератизационные средства отечественного и импортного производства, разрешённые для применения на территории России. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предъявлять сертификаты соответствия, свидетельства о регистрации, а также сведения, касающиеся мер безопасности в отношении применяемых дезсредств.

2.1.4. Самостоятельно обеспечивать транспортировку, погрузку-разгрузку и совершать иные действия, необходимые для доставки оснащения и дезсредств.

2.1.5. В случае необходимости, Исполнитель перед проведением дезобработки выдает Заказчику Санитарный Акт, в котором указываются предложения по улучшению санитарно-технического состояния и мероприятия, которые должен провести Заказчик перед началом дезработ.

2.1.6. Обеспечить Заказчика «Санитарным паспортом объекта» (при его отсутствии) и вести его в течение срока действия Договора.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Назначить ответственное лицо, которое обязано следить за санитарным состоянием объекта и присутствовать во время проводимых Исполнителем работ.

2.2.2. Соблюдать все указанные Исполнителем меры безопасности в отношении применяемых дезсредств.

2.2.3. Обеспечивать доступ сотрудникам Исполнителя на объекты для проведения работ, а также безопасность лиц, проводящих санитарно-противоэпидемические мероприятия.

2.2.4. Обо всех неисправностях систем электроснабжения, водоснабжения, отопления, прочих систем и коммуникаций на объекте, подлежащем дезобработке, которые могут воспрепятствовать проведению работ и/или представлять реальную или потенциальную опасность, Заказчик обязан предупредить сотрудников Исполнителя заблаговременно.

2.2.5. Выполнять предложения Исполнителя, способствующие повышению эффективности и улучшению качества проводимых работ.

2.2.6. Производить оплату за выполнение работ на условиях, предусмотренных п. 3 настоящего Договора.

2.2.7. Обеспечивать сохранность орудий лова и прочих средств, применяемых Исполнителем при обследовании объектов и проведении обработок.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата за работу производится предоплатой в соответствии с приложением №2 настоящего Договора согласно представленным счетам. Счета-фактуры и акты выполненных работ предоставляются «Заказчику» после выполнения работ.

3.2. Оплата считается произведенной в том случае, если средства поступили на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3.3. Стоимость санитарного паспорта составляет 1500 руб. 00 коп. с учетом НДС.

3.4. При увеличении себестоимости работ в связи с инфляцией и ростом цен Исполнитель имеет право пересмотреть стоимость работ, согласовав их с Заказчиком.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель не несёт ответственность за повреждения или иной ущерб, причинённые имуществу Заказчика, а также за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.2. Исполнитель не гарантирует качество работ при невыполнении Заказчиком п. 2.2.3, 2.2.4 и 2.2.5 настоящего Договора.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 мая 2020 г. и действует по 31 декабря 2021 г.

5.2. По истечении срока действия Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за один месяц до окончания его действия не сообщит письменно о своём желании расторгнуть Договор или заключить его на новых условиях.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения, дополнения и приложения к Договору признаются действительными и являются неотъемлемой его частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.3. При изменении реквизитов Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее 10 (десяти) дней со дня их изменения.

6.4. Стороны в любое время могут договориться о предоставлении Исполнителем дополнительных объёмов работ или услуг.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Досрочное расторжение Договора возможно при обоюдном согласии Сторон. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана за один месяц в письменном виде известить об этом другую Сторону.

6.7. Стороны признают, что информация, не являющаяся общедоступной, считается конфиденциальной, включая условия настоящего Договора.

#### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, решаются в претензионном порядке. Срок удовлетворения определён в 15 (пятнадцать) дней со дня её получения.

7.2. В случае неудовлетворения претензии, Сторона, направившая её, оставляет за собой право обращения с иском в Арбитражный суд Московской области.

**Приложения:** № 1 - протокол-соглашение о договорной цене

№ 2 - расчет стоимости работ

№3 – перечень объектов

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФГУП «Московский областной центр дезинфекции  
Филиал «Центр дезинфекции Ленинского района»  
Юридический адрес: 143000, Московская обл.,  
г. Одинцово, Можайское шоссе, д.12  
Фактический адрес: 142703, Московская обл.,  
г. Видное, ул. 8-я линия, д. 10, а/я 58  
ИНН 5032033304 / КПП 500302001  
Р/с 40502810440050100021  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел. / факс 8 (495) 546-89-20 (21)  
E-mail: [cdlr@list.ru](mailto:cdlr@list.ru)

##### ЗАКАЗЧИК

ТСН «Холмы»  
Юридический адрес: 142703, Московская область, г.  
Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.2  
ИНН 5003117920/ КПП 500301001  
ОГРН 1165003051036  
р/с 40703810802860000099  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593  
Тел. 8-915-140-89-09;  
E-mail: [info@tsn-bh.ru](mailto:info@tsn-bh.ru)

«Исполнитель»

Директор Филиала «Центр дезинфекции  
Ленинского района» ФГУП «Московский  
областной центр дезинфекции»

М.П. Е.П. ЯЧМЕНЕВА

«Заказчик»

Председатель правления ТСН «Холмы»

Д.Б. РОЗОВ



**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Исполнителя» - директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции» **Е.П. Ячменева**, от лица «Заказчика» Председатель правления ТСН «Холмы» **Д.Б. Розов**, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине суммы за выполнение работ по Договору в размере *6 163 руб. 10 коп. (Шесть тысяч сто шестьдесят три руб. 10 коп.)*, в т.ч. НДС 20% - *1 027 руб. 18 коп.* в месяц.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчётов между Заказчиком и Исполнителем.

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»

Председатель правления ТСН «Холмы»

Е.П. ЯЧМЕНЕВА

Д.Б. РОЗОВ



М.П.

Вид деятельности: *управление многоквартирными-жильными домами;*  
 Место расположения: *Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1 и д.1, корп.2;*

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ**

Вид работ	Расчётная кратность обработок	Площадь (кв.м.)	Цена (руб/ед.)	Стоимость (руб.)	Н Д С 20% (руб.)	ИТОГО (руб.)
Дератизация	Один раз в месяц	4928,80	0,90	4435,92	887,18	5323,10
Дератизация контейнерных площадок	Один раз в месяц	2 шт.	350,00	700,00	140,00	840,00
<b>Итого к оплате в месяц:</b>				<b>5135,92</b>	<b>1027,18</b>	<b>6163,10</b>

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»

Председатель правления ТСН «Холмы»

Е.П. ЯЧМЕНЕВА

Д.Б. РОЗОВ



М.П.

**Перечень объектов для проведения  
санитарно-эпидемиологических мероприятий**

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	Площадь техподполья (кв.м.)	Кол-во контейнерных площадок (шт.)
1	М.О., г. Видное, ул. Олимпийская	д.1, к.1	2 123,0	1,0
2	М.О., г. Видное, ул. Олимпийская	д.1, к.2	2 805,8	1,0
<b>Итого:</b>			<b>4 928,8</b>	<b>2,0</b>

**«Исполнитель»**

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»



Е.П. ЯЧМЕНЕВА

**«Заказчик»**

Председатель правления ТСН «Холмы»



Д.Б. РОЗОВ