

ДОГОВОР № 1Р/И/05-2020

на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования

Московская область, г. Видное

«01» мая 2020 года

Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ», в лице Председателя Правления Розова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга», в лице Директора Сафроновой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать согласно условиям настоящего Договора, услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (далее — «Услуги») в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп.1 и корпус 2 (далее – «МКД») или ЖК «Битцевские холмы»)

1.2. Услуги включают в себя:

1.2.1. Мытье лифтовых и квартирных холлов, коридоров – 2 раза в неделю (первый этаж и лифты – ежедневно), уборка пожарной лестницы – 1 раз в месяц.

1.2.2. Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных и подвальных помещений, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, а также почтовых ящиков — 1 раз в год — весной.

1.2.3. Внеплановую уборку этажа, в случае заявки от жителей и по согласованию с Председателем ТСН.

1.2.4. Оборудование подъездов ковриками ворсовыми влаго- и грязезащитными – в осенне-весенний период; ковриками грязезащитными со сквозными отверстиями – в зимний период. Частота замены ковриков по мере износа.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно производить уборку мест общего пользования, а также производственных и служебных помещений. Оказывать указанные в п.1.1. настоящего Договора Услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора в течение срока его действия.

Заказчик: _____

1

Исполнитель: _____

2.1.2. Соблюдать действующие нормы, правила и инструкции по охране труда и стандарты по безопасности труда. Следить за состоянием средств индивидуальной и коллективной защиты, инструментов, приспособлений и прочего оборудования.

2.1.3. Перед допуском к самостоятельной работе своевременно проводить инструктаж и обучение работников, в том числе по соблюдению пожарной безопасности и электробезопасности, следить за состоянием их здоровья, организацией рабочего места и места отдыха работников.

2.1.4. Обеспечивать надлежащий порядок в местах общего пользования МКД.

2.1.5. Согласовывать с Заказчиком режим работы уборщиц и их график.

2.1.6. Своевременно информировать Заказчика о препятствиях, мешающих оказанию Услуг с надлежащим качеством.

2.1.7. Действовать профессионально и добросовестно организовывая работу своих сотрудников.

2.1.8. Ежемесячно до 2 (второго) числа месяца, следующего за истекшим, оформлять Акт приема-сдачи услуг и направлять его на подписание Заказчику.

2.1.9. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика Акта о нарушениях работы Исполнителя, подписать его и направить Заказчику, либо в тот же срок предоставить ему письменный мотивированный отказ от подписания такого акта.

2.2.10. Назначить своего ответственного представителя для координации и решения

2.1.11. Проинструктировать своих сотрудников о необходимости ежедневно отмечаться своей подписью в графике учета уборки, который оформляет и ведет Заказчик. Отсутствие подписи работников Исполнителя в указанном графике является основанием для перерасчёта стоимости услуг Исполнителя, пропорционально отработанного времени.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Заказчика не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты его расторжения. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления об одностороннем отказе Исполнителя от исполнения Договора. Заказчик при этом оплачивает фактически оказанные Исполнителем услуги через 15 дней после получения уведомления.

Заказчик:



Страница 2 из 6

Исполнитель:



3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Принимать результаты услуг Исполнителя. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего Договора.

3.1.2. Определять время работы, расположение рабочих мест сотрудников Исполнителя и своевременно согласовывать их с Исполнителем.

3.1.3. Уведомлять Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя в ходе выполнения ими обязанностей по настоящему Договору в письменном виде, либо путем направления сообщений по электронной почте или по телефону. При обнаружении недостатков оказываемых Исполнителем Услуг, в том числе, в случае, указанном в п.3.2.1. настоящего Договора, Заказчик направляет Исполнителю Акт о нарушениях работы Исполнителя.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Отстранять от оказания Услуг сотрудников Исполнителя, за ненадлежащее исполнение им своих обязанностей, и нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. В этом случае Заказчик уведомляет об отстранении сотрудника Исполнителя по телефону или иным способом, а Исполнитель обязан не позднее двух часов с момента получения уведомления от Заказчика направить другого сотрудника для оказания Услуг. Если Исполнитель не заменит отстраненного Заказчиком сотрудника в течение 2 (двух) часов с момента получения уведомления Заказчика, услуга (услуги) от которой был отстранен сотрудник Исполнителя, считается не оказанной, в связи с чем, ежемесячная стоимость Услуг подлежит перерасчету (уменьшению) пропорционально стоимости не оказанных (некачественно оказанных) услуг.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты его расторжения, оплатив фактически оказанные Исполнителем услуги. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения Исполнителем уведомления об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. Стоимость услуг Исполнителя и порядок их оплаты

4.1. Стоимость услуг по данному Договору рассчитана исходя из тарифа 4,71 руб. за 1 кв. м. площади помещений, и составляет в месяц **251 400,02 руб. (двести пятьдесят одна тысяча четыреста рублей) 02 копейки**, НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.

Заказчик: _____



Страница 3 из 6

Исполнитель: _____



4.2. Основанием для оплаты оказанных по Договору за истекший месяц услуг, является счет, выставляемый Исполнителем Заказчику, и подписанный Сторонами Акт приема-сдачи услуг.

4.3. Оплата Заказчиком выполненных услуг Исполнителя производится в безналичном порядке, на его расчётный счет, указанный в п. п. 10. настоящего Договора в течение 10-и дней с момента получения счета.

4.4. В стоимость работ (услуг), указанных в п.1 Договора, включена стоимость всех расходов, материалов, инструментов и иных расходных материалов, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по данному Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае ненадлежащего оказания Услуг Исполнителем, Заказчик вправе потребовать устранения недостатков исполнения за счет последнего, либо потребовать возмещения Исполнителем причиненного третьими лицами вреда и убытков, либо уменьшения стоимости Услуг пропорционально стоимости не оказанных или оказанных с ненадлежащим качеством Услуг.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны стремятся к разрешению спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров. При невозможности урегулирования спора, возникшего из настоящего Договора или в связи с ним путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы. Срок рассмотрения Сторонами претензии, связанной с досудебным урегулированием споров, устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням с момента ее получения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной, за задержку или невыполнение обязательств, в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону об указанных обстоятельствах.

7.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы Стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора либо согласовать

Заказчик: _____

Страница 4 из 6

Исполнитель: _____

совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

8. Конфиденциальность

8.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе его исполнения, конфиденциальной информацией (в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерацией - коммерческой тайной).

8.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательства никаким способом не разглашать, не делать доступной для третьих лиц конфиденциальную информацию, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо в случае, когда другая Сторона в письменном виде даст согласие на предоставление третьим лицам конфиденциальной информации.

8.3. Стороны принимают на себя настоящее обязательство с момента заключения настоящего Договора, во время действия Договора и в течение трех лет после окончания действия Договора.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2020 г.

9.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон, при условии письменного уведомления об этом другой Стороны за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

9.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. При толковании условий настоящего Договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

9.5. При заключении и исполнении настоящего Договора, в том числе по всем неурегулированным Договором вопросам, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Если ни одна из Сторон не заявит не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем желании расторгнуть его, Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях. В дальнейшем количество таких продлений Договора не ограничено.

Заказчик: _____



Страница 5 из 6

Исполнитель: _____



9.7. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре, не позднее 5 (пяти) дней с момента их изменения. В случае нарушения предусмотренного настоящим пунктом обязательства, исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по реквизитам, указанным в нем, считается надлежащим.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ»</p> <p>Адрес: 142700 Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корп. 2 ОГРН 1165003051036 ИНН 5003117920, КПП 500301001 Расчетный счет 40703810802860000099 Наименование банка АО "АЛЬФА-БАНК" Корреспондентский счет 30101810200000000593 БИК 044525593</p> <p>Председатель Правления  _____ Д.Б. Розов М.П.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга»</p> <p>Адрес: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Клубный пер., д.7 Почтовый адрес: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Клубный пер., д.7, стр.1, пом.11 расчетный счет 40702810701910000136 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) кор. счет 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 5003108379, КПП 500301001.</p> <p>Директор  _____ Е.В. Сафронова М.П.</p>



Заказчик:  _____

Исполнитель:  _____