

ДОГОВОР № 2Р/И/05-2020
на оказание аварийно-диспетчерских услуг и
техническое обслуживание инженерных систем и оборудования

Московская область, г. Видное

«01» июня 2020 года

Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ», в лице Председателя Правления Розова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга», в лице Директора Сафроновой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Преамбула

В целях исключения возможных споров относительно прав и обязанностей, принимаемых на себя Сторонами в соответствии с настоящим Договором, используются следующие основные определения:

Общее имущество многоквартирного дома — межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, находящиеся в общем пользовании инженерное оборудование и специальное инженерное оборудование (за исключением лифтового оборудования и систем дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре), придомовая территория.

Инженерное оборудование — инженерные устройства и общедомовые сети (коммуникации) жилого здания, предназначенные для предоставления коммунальных услуг, обслуживающие более одного помещения.

Специальное инженерное оборудование — лифты, переговорно-замочные устройства, системы автоматической диспетчеризации обслуживания инженерного оборудования, системы вентиляции в домах повышенной этажности, а также иное оборудование общего пользования в жилых зданиях.

1. Предмет договора

По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать:

1.1. Организацию круглосуточной работы диспетчерской службы (далее – Услуги), которые включают в себя:

- прием письменных и устных заявок и обращений от населения, внесение их в оперативный журнал диспетчера, своевременная передача их сотрудникам аварийной службы на обработку и ответственным лицам;
- принятие мер по выполнению срочных заявок на ремонт оборудования;

Заказчик: 

1

Исполнитель: 

- осуществление контроля за обработкой заявок, жалоб, обращений, принятие мер, получение отчетов от сотрудников аварийной службы о ходе устранения заявок и аварий, о ходе выполнения таких работ;
- координация действий персонала диспетчерской службы и экстренных служб, контроль перемещения аварийной бригады;
- своевременное оповещение соответствующих аварийных служб, органов местного самоуправления и исполнительной власти, диспетчерских службы об аварийных ситуациях по телефонам экстренных служб;
- предоставление Заказчику еженедельной отчетности о количестве заявок и ходе их устранения посредством электронной почты.

1.2. Услуги по локализации аварий на внутридомовом инженерном оборудовании многоквартирных домов согласно Приложениям №1,2,3,4 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корп.1 и корп.2, находящегося в управлении Заказчика, а Заказчик обязуется своевременно и полностью оплачивать их.

К работам аварийного характера относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- засоры стояков и лежаков канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению зданий;
- выходы из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;
- поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования электропитка, повреждение электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

1.3. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и систем в многоквартирных домах, осуществляемых в рамках настоящего договора включает в себя (в объеме, определенном в Приложении 4 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»):

- техническое обслуживание и ремонт водопроводной и канализационной сети в местах общего пользования,
- техническое обслуживание и ремонт тепловой сети в местах общего пользования,
- техническое обслуживание и ремонт электрической сети в местах общего пользования,
- техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов,
- техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций здания;



- техническое обслуживание системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии);
- техническое обслуживание (содержание) шлагбаумов.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Своевременно и качественно оказывать Услуги, указанные в п.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями настоящего Договора в течение срока его действия.
- 2.1.2. Осуществлять прием аварийных заявок.
- 2.1.3. Заявки на аварийное обслуживание принимаются Исполнителем круглосуточно в рабочие, выходные и праздничные дни по телефону 8-800-700-79-87 (доб. 1).
- 2.1.4. Обеспечить Заказчика постоянным круглосуточным ежедневным нахождением на территории МКД сантехника, для незамедлительного реагирования на поступающие аварийные заявки от жителей и собственников МКД.
- 2.1.5. Вызывать представителя Заказчика для открытия помещений (подвалов, чердаков, водомерных узлов, электрощитовых).
- 2.1.6. В целях локализации аварий незамедлительно отключить запорную арматуру на инженерном оборудовании, обследовать инженерные сети и электрооборудование для выявления причин дефектов.
- 2.1.7. Предупредить ответственных представителей Заказчика об отключении запорной арматуры (локализации) или о причине отсутствия напряжения на электрооборудовании, а также возможных последствиях при неприятии должных мер для устранения аварийных ситуаций со стороны Заказчика.
- 2.1.8. Обеспечивать выполнение работ (оказание услуг) в соответствии с правилами и нормами, устанавливаемыми нормативно-правовыми актами Российской Федерации на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
- 2.1.9. Предоставлять Заказчику ежемесячный отчет о принятых и выполненных заявках с указанием подробной информации по заявкам, на электронную почту по адресу: info@tsn-bh.ru.
- 2.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным, гражданским законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по технической эксплуатации общего имущества жилого фонда.
- 2.1.11. Исполнитель оказывает услуги собственными силами и средствами с использованием своих расходных материалов, инструментов и техники.
- 2.1.12. Соблюдать действующие нормы, правила и инструкции по охране труда и стандарты по безопасности труда. Следить за состоянием средств индивидуальной и коллективной защиты, инструментов, приспособлений и прочего оборудования.
- 2.1.13. Перед допуском к самостоятельной работе своевременно проводить инструктаж и обучение работников, в том числе по соблюдению пожарной безопасности и электробезопасности, следить за состоянием их здоровья, организацией рабочего места и места отдыха работников.
- 2.1.14. Согласовывать с Заказчиком режим работы диспетчеров и их график.



2.1.15. Своевременно информировать Заказчика о препятствиях, мешающих оказанию услуг надлежащего качества.

2.1.16. Действовать профессионально и добросовестно организовывая работу своих сотрудников.

2.1.17. Ежемесячно до 2 (второго) числа месяца, следующего за истекшим, оформлять Акт приема-сдачи услуг и направлять его на подписание Заказчику.

2.1.18. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика Акта о выявленных недостатках, подписать его и направить Заказчику, либо в тот же срок предоставить ему письменный мотивированный отказ от подписания такого акта. В случае не подписания Акта о нарушениях работы и не предоставления Заказчику письменного мотивированного отказа от его подписания в предусмотренный настоящим пунктом срок. Заказчик делает соответствующую отметку в Акте и указанные в нем замечания считаются принятыми Исполнителем.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Производить осмотры общедомовых инженерных коммуникаций, в т.ч., санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в помещениях Пользователей, с целью установления причин аварийных ситуаций и их ликвидации.

2.2.2. Самостоятельно принимать решения о порядке и условия выполнения работ (оказания услуг) по Договору. Привлекать к выполнению работ (оказанию услуг) третьих лиц (субподрядчиков) с согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечивать Исполнителя следующей технической документацией в случае необходимости выполнения соответствующих услуг (работ):

- проект здания (пояснительная записка, архитектурно-строительная часть, водопровод-канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение, электротехническая часть, благоустройство и вертикальная планировка);

- акт технического состояния жилого дома;

- ситуационный план основных строений на земельном участке с указанием расположения помещений;

- поэтажные планы;

- план кровли;

- схема электроснабжения здания;

- схема теплотребляющей установки, паспорт системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и узла присоединения;

- исполнительная схема вторичных сетей водо-, теплоснабжения, горячего водоснабжения;

- принципиальная схема присоединения к зданию сетей теплоснабжения от магистральных сетей со схематичным указанием сооружений на них;

- паспорт и проект узла учета тепловой энергии и вся документация на узел с момента ввода его в действие (при его наличии);

Вся перечисленная документация хранится у Заказчика.

На момент заключения данного договора Исполнителю известно, что вся техническая документация истребуется Заказчиком в судебном порядке у бывшей управляющей компании.

2.3.2. Представить Исполнителю список ответственных лиц, обеспечивающих доступ Исполнителя в помещения подвалов, чердаков, водомерных узлов, электрощитовых и указать место хранения ключей от указанных помещений.

2.3.3. Сообщать Исполнителю адреса и телефоны ответственных лиц Заказчика для связи с ними в вечернее время, выходные и праздничные дни по вопросам, связанным с устранением аварийных ситуаций и неисправностей.

2.3.4. Оказывать содействие представителям Исполнителя в своевременном доступе в жилые помещения многоквартирного дома, обслуживаемого Исполнителем, в целях установления причин возникновения аварийных ситуаций.

2.3.5. Незамедлительно направлять заявки на оказание работ (услуг) по аварийному обслуживанию в устной или письменной форме на телефонный номер: 8-800-700-79-87 (доб. 1).

2.3.6. Предоставлять возможность проезда аварийных машин и других технических средств к местам аварий, исправную работу световых указателей наименования улиц и номеров домов на обслуживаемой территории.

2.3.7. Соблюдать действующие нормативные технические требования в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержания в закрытом состоянии крышек ревизий и прочисток канализационного трубопровода.

2.3.8. Производить регулярную очистку от земли, снега и наледи крышек колодцев, а также содержание их в исправном состоянии.

2.3.9. Принимать работы (оказанные услуги) по Актам в течение 3-х рабочих дней по окончании расчетного периода выполнения работ (услуг).

В случае несогласия с содержанием актов, либо их несоответствием фактически выполненным объему оказанных услуг, Заказчик обязан предоставить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки работ полностью или частично. В случае непредставления такого отказа, работы (услуги) считаются принятыми.

2.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным, гражданским законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по технической эксплуатации общего имущества жилого дома.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию, связанную с выполнением работ (оказанием услуг) по Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора; проводить проверку выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг).

2.4.3. При необходимости по согласованию Сторон Исполнитель выполняет дополнительные работы (услуги) за отдельную плату на основании выставленных Исполнителем счетов и актов выполненных работ (оказываемых услуг).

2.4.4. Отказаться в одностороннем порядке полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематически некачественного исполнения обязательств по Договору, предупредив последнего не менее чем за 1 месяц до расторжения настоящего договора.

При этом Заказчик не вправе квалифицировать услуги (работы), оказываемые Исполнителем, как неисполненные или систематически некачественно исполненные, если неисполнение или некачественное исполнение Исполнителем услуг (работ)

является следствием вины пользователей (населения) жилых помещений либо непосредственно Заказчика.

3. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

3.1. Порядок расчетов определяется условиями настоящего раздела.

3.2. Стоимость услуг по данному договору рассчитана исходя из тарифа 9,57 руб. за 1 кв. м. площади помещений, и составляет в месяц **510 806,41 руб. (Пятьсот десять тысяч восемьсот шесть рублей) 41 копейка**, НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.

3.3. Оплата работ (услуг) по договору Заказчиком производится не позднее 5 дней с момента подписания Акта выполненных работ (услуг). Акт приемки выполненных работ (услуг) оформляется Исполнителем до 5 числа месяца следующего за отчетным, и является надлежащим подтверждением понесенных им расходов.

3.4. Оплата Заказчиком выполненных работ (услуг) осуществляется платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. В стоимость работ (услуг), указанных в п.1 Договора, включена стоимость всех расходов и материалов, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по данному Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Не урегулированные настоящим Договором отношения Сторон регулируется в порядке и на условиях, установленных гражданским, жилищным, иным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, разрешаются путём проведения совместных переговоров и оформляются письменно.

Претензии рассматриваются Сторонами в течение 7 (семи) дней со дня их получения.

4.4. При не достижении Сторонами согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

5. Срок действия, изменение и прекращение договора

5.1. Настоящий Договор действует с даты предоставления доступа в технические помещения по 31 декабря 2020 года.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон.

5.4. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе одной из Сторон с уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях, если за два месяца до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не уведомит о его расторжении или изменении.

5.5. Прекращение Договора влечет за собой прекращение обязательств в части оплаты выполненных услуг (работ) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Дополнительные условия

6.1. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней письменно сообщать друг другу об изменениях своего места нахождения, юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных изменениях, способных повлиять на исполнение условий Договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ»</p> <p>Адрес: 142700 Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корп. 2 ОГРН 1165003051036 ИНН 5003117920, КПП 500301001 Расчетный счет 40703810802860000099 Наименование банка АО "АЛЬФА-БАНК" Корреспондентский счет 30101810200000000593 БИК 044525593</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга»</p> <p>Адрес: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Клубный пер., д. 7 Почтовый адрес: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Клубный пер., д. 7, стр. 1, пом. 11 Расчетный счет 40702810701910000136 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) Корреспондентский счет 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 5003108379, КПП 500301001.</p>
<p>Председатель Правления</p> <p> _____ Д.Б. Розов М.П.</p> 	<p>Директор</p> <p> _____ Е.В. Сафронова М.П.</p> 

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, выполняемых по аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных систем общего назначения

ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Локализация течей в трубопроводах и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования ИТС в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя) с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
2. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ (при невозможности устранения течи с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода);
3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов;
4. Устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистки вручную с помощью троса в местах общего пользования, в том числе с использованием для ликвидации засора специальной техники;
5. Заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

1. Устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.
2. Переключение питания жилого дома с основного на резервное (при наличии переключателей) при повреждении одного из кабелей, питающих жилой дом.

Заказчик:	Исполнитель:
Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ»	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга»
Председатель Правления	Директор
 М.П. Д.Б. Розов	 М.П. Е.В. Сафронова



Состав

**и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корп.1**

1. Адрес МКД: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корп.1
2. Серия, тип постройки — Индивидуальной постройки, многоквартирный
3. Год постройки - 2016
4. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %
5. Степень фактического износа; 0 %
6. Год последнего капитального ремонта: не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
8. Количество этажей — 5-12-17
9. Наличие подвала — Техподполье
10. Наличие цокольного этажа - отсутствует.
11. Наличие мансарды — отсутствует.
12. Наличие мезонина - отсутствует.
13. Количество квартир - 440
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества — нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствует.
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют.
17. Строительный объем — 122 417, 90 куб. м.
18. Площадь:
 - общая площадь с учетом летних помещений 22 730,0 кв. м.;
 - общая площадь жилых Помещений без учета летних 21 102,9 кв. м.;
 - общая площадь нежилых Помещений: 2 235,3 кв. м;
19. **Земельный участок, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:**
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:4347;

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный монолит	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолит, бетон с утеплителем и облицовочным керамическим	удовлетворительное

	кирпичом	
3. Перегородки	ж/б, пенобетонные, удовлетворительное пазогребневые блоки	удовлетворительное
4. Перекрытия <ul style="list-style-type: none"> • чердачные • междуэтажные • подвальные (другое) 	ж/б ж/б ж/б	удовлетворительное
5. Крыша	Три слоя гидростеклоизола «Изопаст»	удовлетворительное
6. Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
7. Проемы <ul style="list-style-type: none"> • Окна • двери (другое) 	ПВХ с двухкамерные стеклопакеты Заводского изготовления	удовлетворительное
8. Отделка (места общего пользования)	Имеется	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электрические плиты телефонные сети и оборудование сети природного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	Есть Есть Есть нет Есть Нет Есть Есть	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление(от внешних котельных) - отопление(от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ 	Есть Есть (центральное) Есть (центральное) Есть (центральное) Нет От квартальной котельной на газе, через ЦТП Нет Нет Нет Нет	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
(другое)		
11. Крыльца	Монолитные, бетонные отделкой тротуарной плиткой	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» Председатель Правления  _____ Д.Б. Розов М.П.	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга» Директор  _____ Е.В. Сафронова М.П.



Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корп.2

1. Адрес МКД: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корп.2
 2. Серия, тип постройки — Индивидуальной постройки, многоквартирный
 3. Год постройки - 2016
 4. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %
 5. Степень фактического износа; 0 %
 6. Год последнего капитального ремонта: не производился
 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
 8. Количество этажей — 5-6-12-7
 9. Наличие подвала — Техподполье
 10. Наличие цокольного этажа - отсутствует.
 11. Наличие мансарды — отсутствует.
 12. Наличие мезонина - отсутствует.
 13. Количество квартир - 612
 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества — нет
 15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствует.
 16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют.
 17. Строительный объем — 164 743,8 куб. м.
 18. Площадь:
 - общая площадь с учетом летних помещений 28 115,8 кв. м.;
 - общая площадь жилых Помещений без учета летних 27 046,2 кв. м.;
 - общая площадь нежилых Помещений: 4 752,5 кв. м;
 19. Земельный участок, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:4345
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:4344
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:4348
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:4346
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:4347
 - зу с кадастровым номером 50:21:0010217:128
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный монолит	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолит, бетон с утеплителем и облицовочным керамическим кирпичом	удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б, пенобетонные, удовлетворительное	удовлетворительное

	пазогребневые блоки	
4. Перекрытия <ul style="list-style-type: none"> • чердачные • междуэтажные • подвальные (другое) 	ж/б ж/б ж/б	удовлетворительное
5. Крыша	Три слоя гидростеклоизола «Изопаст»	удовлетворительное
6. Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
7. Проемы <ul style="list-style-type: none"> • Окна • двери (другое) 	ПВХ с двухкамерные стеклопакеты Заводского изготовления	удовлетворительное
8. Отделка (места общего пользования)	Имеется	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электрические плиты телефонные сети и оборудование сети природного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	Есть Есть Есть нет Есть Нет Есть Есть	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
– электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление(от внешних котельных) – отопление(от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ	Есть Есть (центральное) Есть (центральное) Есть (центральное) Нет От квартальной котельной на газе, через ЦТП Нет Нет Нет Нет	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
(другое)		
11. Крыльца	Монолитные, бетонные отделкой тротуарной плиткой	

ПОДПИСИ СТОРОН:


Заказчик:	Исполнитель:
Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» Председатель Правления  _____ Д.Б. Розов М.П.	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга» Директор  _____ Е.В. Сафронова М.П.



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Видное, Олимпийский проспект дом 1кор.1,2

	периодичность
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1,00 раз (а) в год
Замена разбитых стекол окон и дверей в Помещениях общего пользования	По мере необходимости
Ремонт, регулировка и испытание центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в поцолях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1,00 раз (а) в год
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 1,00 раз (а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1,00 раз (а) в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1,00раз(а) в год
Уборка кровли	2,00 раз (а) в год
Сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп.	По мере необходимости
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов; Аварийно-диспетчерская служба; техническое обслуживание и ремонт электрооборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, вентиляции
Освещение место общего пользования	ежедневно

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:			Исполнитель:
Товарищество собственников недвижимости	«ХОЛМЫ»		Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга»
Председатель Правления			Директор 
	_____ Д.Б. Розов		_____ Е.В. Сафронова
	М.П.		М.П.

