

Договор №10/06/20

технического обследования систем противопожарной защиты

г. Воскресенск

10 июня 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Корнеев Александр Владимирович (сокращенное наименование ИП Корнеев А.В.), действующий на основании ОГРНИП 315500500004972, (лицензия №50-Б/01299 от 30.01.2017), именуемый в дальнейшем "Исполнитель" с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Холмы» (сокращенное наименование ТСН «Холмы»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Розова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора

1.1. "Исполнитель" обязуется выполнить, а "Заказчик" принять и оплатить Работы по техническому обследованию следующих систем противопожарной защиты:

- **автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления и внутреннего противопожарного водопровода с составлением детальной дефектной ведомости по выявленным неисправностям.**
на объекте "Заказчика":

- Многоквартирный жилой комплекс, состоящий из 2-х корпусов 1 и 2, по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1

1.2. "Исполнитель" обязуется выполнять Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, в полном соответствии с:

- действующим законодательством РФ;
- "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации";
- СП 3.1313.2009 Свод правил системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.
- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования;
- проектной и исполнительной документацией, разработанной на данные установки (при её наличии);
- строительными нормами и правилами (СНиП), ГОСТами;
- и другими установленными требованиями, предъявляемыми к данным видам Работ.

1.3. "Исполнитель" гарантирует, что обладает всеми правами на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

2. Стоимость настоящего Договора

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет сумму в размере:

- **40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, без НДС** (упрощённая система налогообложения).

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы "Исполнителя", которые он несёт при выполнении работ, в т.ч. накладные, транспортные расходы, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. Расчеты за выполненные работы по настоящему Договору производятся путем перечисления "Заказчиком" безналичных денежных средств на расчетный счет "Исполнителя".

Исполнитель:

Заказчик:

Датой оплаты Заказчика считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.2. Оплата производится в следующем порядке:

3.2.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" аванс в размере: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС (УСН).**

3.2.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" остаток в размере: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС (УСН).**

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет:

- **10 (Десять) рабочих дней, с момента перечисления Исполнителю денежных средств, указанных в п. 3.2.1. настоящего Договора.**

4.2. "Исполнитель" приступает к выполнению работ:

- **в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента перечисления Исполнителю денежных средств, указанных в п. 3.2.1. настоящего Договора.**

5. Порядок сдачи и приёмки выполняемых Работ.

5.1. Сдача-приемка выполненных по настоящему Договору Работ, осуществляется путем подписания двухсторонних Актов приемки-сдачи выполненных Работ.

5.2. По результатам обследования Исполнителем составляется Акт выявленных дефектов в работе систем противопожарной защиты, в соответствии с Приложением №1 «Форма акта выявленных дефектов» к настоящему Договору, с указанием причин неисправности или необходимости модернизации систем противопожарной защиты.

5.3. "Исполнитель" по завершении выполнения Работ в сроки, установленные п. 4.1. настоящего Договора, направляет курьером "Заказчику" два экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанных со своей стороны.

5.4. "Заказчик", получив акт, обязан не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения подписать представленный "Исполнителем" Акт и направить один экземпляр "Исполнителю", либо дать мотивированный отказ от подписания акта. В случае, если "Заказчик" в сроки, установленные настоящим пунктом не направит "Исполнителю" подписанный с его стороны акт приемки выполненных работ либо не представит мотивированный отказ от его подписания, считается что акт подписан обеими сторонами, а работы выполнены полностью.

6. Срок действия и порядок расторжения настоящего Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Исполнителя.

7.1. "Исполнитель" обязан:

7.1.1. В случае заключения договора субподряда, не позднее 3 (Трех) рабочих дней до дня его заключения, получить согласие "Заказчика".

7.1.2. Передать результат Работ "Заказчику" в порядке, установленном в п.п. 5.1 – 5.4. настоящего Договора.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

Исполнитель:

Заказчик:

7.2.2. Привлекать с согласия "Заказчика" к осуществлению работ по настоящему Договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда. При этом, Подрядчик полностью несет ответственность за действия субподрядчика.

8. Права и обязанности Заказчика.

8.1. "Заказчик" обязан:

8.1.1. Принять результат Работ у "Исполнителя" в порядке, установленном в п.п. 5.1 – 5.5. настоящего Договора.

8.1.2. Оплатить выполненную "Исполнителем" Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

8.1.3. Обеспечивать допуск работников "Исполнителя" на объект.

8.2. Заказчик имеет право:

8.2.1. Проверять ход и качество Работ путем визуального осмотра текущих результатов Работ без предварительной договоренности с "Исполнителем".

9. Ответственность сторон

9.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 3.2. настоящего Договора, на основании требования, оформленного в письменном виде, "Заказчик" выплачивает "Исполнителю" неустойку в размере 0,1 %, но не более 10% от стоимости Работ, указанной в п.

2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

9.2. В случае нарушения срока выполнения Работ, указанного в п. 4.1. и 4.2. настоящего Договора, "Исполнитель" выплачивает "Заказчику" неустойку в размере 0,1 %, но не более 10% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день простоя.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: пожар, наводнение, землетрясение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки, акты органов власти и управления РФ, органов местного самоуправления, зафиксированных в документах компетентных органов.

10.2. При наступлении указанных в п.11.1 обстоятельств сторона должна без промедления, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента наступления, известить о них в письменном виде (факс, телеграф, заказное письмо) другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств, который отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.3. В случаях, когда указанные в п.11.1 обстоятельства и их последствия продолжают действовать более трёх месяцев или при наступлении таких обстоятельств, становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом письмом другую Сторону за 20 (Двадцать) дней до даты расторжения Договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать возмещения каких-либо убытков, понесенных ею в связи с настоящим Договором.

Исполнитель:

Заказчик:

11. Разрешение споров

11.1. При выполнении Работ по настоящему Договору, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

11.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем двусторонних переговоров, а в случае не достижения по ним согласия путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

12.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.4. Все документы, переданные по факсимильной связи, электронной почтой имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде, если данный способ связи позволяет достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

12.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов.

12.6. К отношениям Сторон, неурегулированным условиями настоящего договора, применяется действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

13. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Холмы»

Юридический адрес: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корп. 2

ИНН 5003117920

КПП 500301001

ОГРН 1165003051036

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810802860000099

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525539

К/с 3010181020000000593

Председатель правления _____ /Д.Б. Розов/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Корнеев Александр Владимирович

Адрес: РОССИЯ, 140200; Московская обл., Воскресенский р-н, Воскресенск г, Железнодорожная ул., дом № 1, квартира 57

ИНН: 500508799997

Банковские реквизиты: р/с 40802810100000005500

в банке АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525539

Индивидуальный предприниматель _____ /А. В. Корнеев/

М.П.

Исполнитель

Заказчик:

Приложение № 1 «Форма Акта выявленных дефектов»
к Договору №10/06/20 от 10 июня 2020г.

Акт выявленных дефектов в работе систем противопожарной защиты

Комиссия в составе

_____ произвела осмотр ГМ (РЦ, АТП, ТК, офиса ГК)
и определила следующие неисправности

расположенного по адресу:

в городе:

№ п/п	Неисправность	Причина	Оборудование и материалы, подлежащие замене	Примечание

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика

Исполнитель:

Заказчик: