

АКТ

о проведении обследования систем противопожарной защиты

г. Видное

«20» июля 2020 г.

Комиссия в составе:

Представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» ИП Корнеев А.В.:

Индивидуальный предприниматель Корнеев Александр Владимирович

Представителей «ЗАКАЗЧИКА»: Товарищество собственников недвижимости «Холмы»

Составили настоящий акт о нижеследующем:

С «01» июля 2020г. по «20» июля 2020 г. произведено техническое обследование систем противопожарной защиты:

- система автоматической пожарной сигнализации (АПС);
- система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);
- система дымоудаления (СПДВ);
- система подпора воздуха (СПДВ);
- система противопожарного водопровода;

Установленных на объекте «Заказчика»:

Многоквартирный жилой комплекс состоящий из 2-х корпусов 1 и 2, по адресу г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корпус 1 и корпус 2.

В ходе технического обследования проведены следующие мероприятия:

- Проверка наличия и соответствия проектной и исполнительной документации на системы противопожарной защиты, в составе:
 - Договор на монтаж систем противопожарной защиты с компанией имеющей лицензию МЧС.
 - Копия лицензии МЧС компании производившей монтаж и наладку систем противопожарной защиты.
 - Технические акты приемки монтажных, пуско-наладочных работ.

- Акт ввода в эксплуатацию системы.
- Паспорта и сертификаты на применяемое оборудование.
- Исполнительные чертежи.
- Инструкция о пользовании системы.
- Комплексное испытание систем противопожарной защиты:
 - проверка прохождения сигнала «Пожар» и «Неисправность» от ручного и автоматического пожарного извещателя;
 - включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – включение пожарных оповещателей и световых указателей;
 - запуск систем противодымной вентиляции в автоматическом режиме (открытие клапана дымоудаления на этаже, где сработали пожарные извещатели, включение вентилятора дымоудаления, открытие компенсационного клапана (при наличии), включение вентилятора компенсации воздуха при включении системы дымоудаления (при наличии));
 - проверка переключения лифтов (кроме лифтов предназначенных для перемещения пожарных служб) в режим «Пожар» - автоматическое опускание на 1-й этаж и фиксация дверей в открытом положении, до момента снятия пожарной тревоги.
 - включение пожарных насосов от системы пожарной сигнализации или от падения давления в системе или от срабатывания концевого выключателя пожарного крана, системы внутреннего противопожарного водопровода.
- Внешний осмотр составных частей систем противопожарной защиты:
 - комплектация пожарных шкафов;
 - приемно-контрольных приборов, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.

Выявленные недостатки:

- на момент проверки на объекте отсутствовала проектная и исполнительная документация систем противопожарной защиты (ст. 61 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).
- не обеспечена укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами (ст. 57 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

Допуск СРО на выполнение проектных работ от 22.07.19 г.
№533/01 МГ (Ассоциация «Объединение генеральных
подрядчиков в строительстве» СРО-П-196-14022018)
Лицензия МЧС №50-Б/01299 от 30.01.2017 г.

Индивидуальный предприниматель
Корнеев Александр Владимирович
8(926) 150-18-33, 8(49644) 3-77-01
01korneev@mail.ru

- не обеспечена перекатка пожарных рукавов (не реже 1 раз в год) (ст. 57 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).
- не обеспечено исправное состояние автоматических дымовых пожарных извещателей (на извещателях установлены защитные колпачки).
- не обеспечено исправное состояние системы оповещения и управления эвакуацией (не все пожарные оповещатели включились при активации автоматических пожарных извещателей).
- не обеспечено исправное состояние шлейфов автоматической пожарной сигнализации (часть шлейфов находится в неисправном состоянии).
- не все лифты переключаются в режим «Пожар» - автоматическое опускание на 1-й этаж и фиксация дверей в открытом положении, до момента снятия пожарной тревоги.
- не обеспечено исправное состояние клапанов дымоудаления;
- более расширенный список замечаний в Приложении №1 к настоящему акту.

Выводы комиссии:

- устранить выявленные нарушения;
- предоставить или восстановить проектную и исполнительную документацию на системы противопожарной защиты;

ПРЕДСТАВИТЕЛИ КОМИССИИ:

Представители «Исполнителя» ИП Корнеев А.В.:

Индивидуальный предприниматель		А.В. Корнеев
Должность	Подпись	Инициалы
Представители «Заказчика»:		
Должность	Подпись	Инициалы
Должность	Подпись	Инициалы

*Приложение №1 к Акту о проведении обследования
систем противопожарной защиты от 20 июля 2020 года*

Общие неисправности на С2000-м:

- шлейф – 8; - шлейф – 10; - шлейф – 12; - шлейф – 15; раздел – 19;

Общие неисправности по противопожарному водопроводу:

Корпус 1:

- отсутствуют знаки безопасности (пожарный кран) в количестве 48 штук;
- неисправные замки в пожарных шкафах в количестве 5 штук;
- отсутствуют рукава в пожарных шкафах в количестве 1 штуки.

Корпус 2:

- отсутствуют знаки безопасности (пожарный кран) в количестве 2 штук;
- неисправные замки в пожарных шкафах в количестве 3 штук;
- отсутствуют рукава в пожарных шкафах в количестве 2 штук.

Корпус 1, подъезд 1.

- Этаж 10,13 – неисправна пожарная сигнализация;
- Подвал – неисправна пожарная сигнализация (шлейф 20);
- Не запустилось оповещение;
- Не запустилась система дымоудаления;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 1, подъезд 2.

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- 2 этаж – не открылись клапаны ДУ;
- 3 этаж - не открылись клапаны ДУ;
- 4 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 5 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 6 этаж не открылись клапаны ДУ;
- 7 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;

- 8 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 9 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 10 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 11 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 12 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 13 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 14 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 15 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 16 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 17 этаж - отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 1, подъезд 3.

- Не запустилось оповещение;
- Не запустилась система дымоудаления.
- в источнике бесперебойного питания отсутствуют аккумуляторы;
- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

1 корпус 4 подъезд

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- Не запустилась система дымоудаления;
- 12 этаж расстояние между ДИП более 9 м;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

1 корпус 5 подъезд

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- В источнике бесперебойного питания отсутствуют аккумуляторы;
- Не запущилась система дымоудаления;
- 4 этаж – дымовой извещатель располагается менее 50 см от светильника;
- 5 этаж – дымовой извещатель располагается менее 50 см от светильника;
- 8 этаж –требуется доустановка дымового извещателя;
- 12 этаж – уровень СОУЭ менее 75 дБ;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 2, Подъезд 1.

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- Подвал – неисправность шлейфа пожарной сигнализации;
- 2 этаж - не открылось 2 клапана ПД, ВД правое крыло;
- 3 этаж - не работают 2 клапана ПД, ВД правое крыло;
- 4 этаж - не работают 2 клапана ПД, ВД правое крыло;
- 5 этаж - не работают 2 клапана ПД, ВД правое крыло;
- 6 этаж - 3 клапана не открылось;
- 7 этаж - 3 клапана не открылось;
- 8 этаж - 2 клапана не открылось;
- 9 этаж - 3 клапана не открылось;
- 10 этаж - 2 клапана не открылось, 1 наполовину;
- 11 этаж - 3 клапана не открылось;
- 12 этаж - 2 клапана не открылось;
- 13 этаж - 2 клапана не открылось;
- 14 этаж - 3 клапана не открылось;
- 15 этаж - неисправность шлейфа пожарной сигнализации (ремонт 209);
- 15 этаж 3 клапана не открылось;
- 16 этаж 3 клапана не открылось;
- 17 этаж 3 клапана не открылось;

- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 2, Подъезд 2.

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- 2 этаж не открылись клапана; неисправен шлейф АПС;
- 3 этаж отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 4 этаж отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 5 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 6 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 7 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 8 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 9 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 10 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 11 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 12 отсутствуют приводы клапанов ДУ; неисправен шлейф АПС;
- 13 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 14 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 15 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 16 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- 17 отсутствуют приводы клапанов ДУ;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 2, Подъезд 3.

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- Не запустилась система дымоудаления;
- 1-2 этаж (шлейф 1, шлейф 2) – неисправность;
- 2 этаж 1 клапан не открылся;
- 3 этаж 3 клапана не открылось;

- 4 этаж не открылись клапана;
- 5 этаж - не открылись клапана;
- 6 этаж -не открылись клапана;
- 6 этаж -шс 6 ремонт невзятие;
- 7 этаж -не открылись клапана;
- 8 этаж -не открылись клапана;
- 9 этаж -не открылись клапана;
- 10 этаж -не открылись клапана;
- 11 этаж -не открылись клапана;
- 11 этаж – шлейф пожарной сигнализации – короткое замыкание;
- 12 этаж -не открылись клапана;
- 15 этаж -шс (электрощитовая невзятие);
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 2, Подъезд 4.

- Раздел №6 пожарной сигнализации – неисправен;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 2, Подъезд 5.

- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- 1,4,5,6,9,10,11 - этажи неисправны шлейфы АПС;
- шлейф 14, 15 – неисправен;
- Нет аккумуляторов в РИП;
- 2 этаж не открылись клапана;
- 3 этаж не открылись клапана;
- 4 этаж не открылись клапана;
- 5 этаж - не открылись клапана;
- 6 этаж -не открылись клапана;

Допуск СРО на выполнение проектных работ от 22.07.19 г.
№533/01 МГ (Ассоциация «Объединение генеральных
подрядчиков в строительстве» СРО-П-196-14022018)
Лицензия МЧС №50-Б/01299 от 30.01.2017 г.

Индивидуальный предприниматель
Корнеев Александр Владимирович
8(926) 150-18-33, 8(49644) 3-77-01
01korneev@mail.ru

- 7 этаж -не открылись клапана;
- 8 этаж -не открылись клапана;
- 9 этаж -не открылись клапана;
- 10 этаж -не открылись клапана;
- 11 этаж -не открылись клапана;
- 12 этаж -не открылись клапана;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Корпус 2, Подъезд 6.

- в источнике бесперебойного питания отсутствуют аккумуляторы;
- Лифт не перешел в режим «Пожар»;
- На первом этаже, в офисных помещениях, подвалах и электрощитовых в пожарных шкафах отсутствуют огнетушители. Рекомендуется укомплектовать пожарные шкафы огнетушителями ОП-4, по 2 штуки в каждый шкаф;
- В пожарных шкафах установлено по одному пожарному рукаву, необходимо все шкафы доукомплектовать еще по одному пожарному рукаву.

Представители «Исполнителя» ИП Корнеев А.В.:

Индивидуальный
предприниматель

Должность



А.В. Корнеев

Инициалы

Представители «Заказчика»:

Должность

Подпись

Инициалы