

г. Москва

«30» сентября 2020г.

Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (далее так же - ТСН «ХОЛМЫ»), в лице Председателя правления **Розова Дмитрия Борисовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Телесити-инжиниринг» (далее так же - ООО «Телесити-инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Белова Константина Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется поставить оборудование и материалы (далее по тексту - Оборудование), указанные в Приложении №1 настоящего Договора, и выполнить Работы по монтажу (установке) системы видеонаблюдения и пуско-наладке (установки ПО и по доведению ее до состояния, годного к эксплуатации, согласно Перечню работ, указанному в Приложение №1 к настоящему Договору, в подъездах и на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, Олимпийская ул., **д.1 корпус 1 и д.1 корпус 2** (далее так же-Объекты), в соответствии с условиями настоящего Договора, сметой и в соответствии со схемой согласно Приложению №2 к настоящему договору.
- 1.2. Исполнитель обязуется поставить Оборудование с обязательным приложением к нему товаросопроводительных документов, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе предоставить Заказчику товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры, документацию на оборудование, оформленные в соответствии с законодательством РФ.
- 1.3. Срок выполнения Работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора.
- 1.4. Результатом работ по настоящему договору является: смонтированная, готовая к эксплуатации и функционирующая на Объектах, указанных в п. п. 1.1. Договора и согласно схеме в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, система видеонаблюдения, с применением оборудования, указанного в Приложение №1 к настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок расчётов

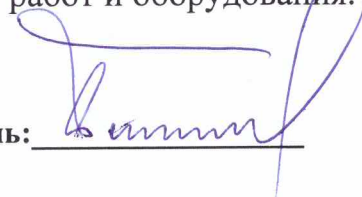
2.1. Общая цена Договора составляет – **850 840,00 рублей (Восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20% - **141 806,67 рублей (Сто сорок одна тысяча восемьсот шесть рублей 67 копеек)**. Указанная цена включает в себя все платежи, причитающиеся Исполнителю за выполнение обязательств по настоящему Договору. Цена Договора включает в себя стоимость работ и оборудования.

Заказчик:



1

Исполнитель:



2.2. Указанная цена является твёрдой. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены, в том числе в случае, когда в момент определения указанной цены исключалась возможность предусмотреть полный объём необходимых для исполнения Договора расходов.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. оплата за установленное оборудование и пуско-наладку осуществляется Заказчиком поэтапно по каждому из двух Объектов (Московская область, г. Видное, Олимпийская ул., д.1 корпус 1 и д.1 корпус 2) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта выполненных работ (КС-2, КС-3) на установку оборудования на Объектах, одновременно с товарными накладными по форме ТОРГ-12 на передачу оборудования Заказчику по каждому из двух Объектов.

2.3.2. оплата СМР осуществляется Заказчиком в течение 90 календарных дней по 1/3 равными долями. Первый платеж за СМР должен быть осуществлен в течение 30 календарных дней после подписания Акта выполненных работ по одному из Объектов.

2.4. Стороны договорились, что отношения по коммерческому кредитованию по настоящему Договору между Сторонами не возникают и, кроме того, Подрядчик не вправе требовать выплаты процентов на сумму долга в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

3. Обязательства Сторон

3.1. Обязательства Заказчика

3.1.1. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на объекты Заказчика для выполнения Работ.

3.1.2. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ.

3.1.3. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчётного счета Заказчика.

3.1.4. Незамедлительно в письменной форме информировать Подрядчика о возникновении любых обстоятельств, которые создают невозможность завершения Работ в срок.

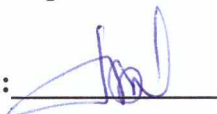
3.2. Обязательства Подрядчика

3.2.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и передать результат работ Заказчику.

3.2.2. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

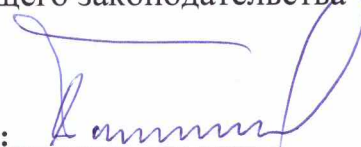
3.2.4. Гарантировать качество выполняемых Работ в соответствии с документацией для выполнения строительно-монтажных работ, нормами действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.

Заказчик:



2

Исполнитель:



3.2.5. Обеспечивать в процессе выполнения Работ собственными силами систематическую уборку мест проведения Работ от строительного мусора, а также вывоз его в установленные места.

3.2.6. Незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика о возникновении любых не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения Работ в срок (включая невыполнение Заказчиком какого-либо из установленных настоящим Договором обязательств).

4. Гарантии качества на выполненные Работы

4.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Оборудование по настоящему Договору.

4.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, смонтированное Оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ Подрядчиком и Заказчиком.

4.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, смонтированного Оборудования, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении.

4.4. Если Сторонами не будет согласовано иное, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

4.5. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, который потребовался на устранения недостатков и/или дефектов выполненных Работ или использованных Материалов, за которые отвечает Подрядчик.

4.7. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Оборудованием, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, документации для выполнения строительно-монтажных работ, условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

Заказчик:



3

Исполнитель:



6. Производство Работ

6.1. Заказчик осуществляет контроль и технический надзор за выполнением СМР, сроками и качеством их выполнения, а также участвует совместно с Подрядчиком в согласовании проектной документации. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные СМР, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и проектной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

6.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Оборудования и Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

6.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- обнаружения недостатков в задании на разработку проектной документации и иных исходных данных;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

6.5. Право собственности на оборудование от Подрядчика к Заказчику переходит с момента подписания акта выполненных работ (КС-2, КС-3).

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов государственной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

Заказчик: _____

4

Исполнитель: _____

7.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Конфиденциальность

8.1. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой Стороны разглашать какую-либо техническую, коммерческую или иную информацию, содержащуюся в настоящем Договоре и предоставляемую получающей Стороне непосредственно или от имени предоставляющей информацию Стороны, какому-либо лицу, за исключением лиц - сотрудников получающей информацию Стороны для целей выполнения настоящего Договора. Таким сотрудникам информация предоставляется конфиденциально и только в том объеме, который требуется им для выполнения Работ по настоящему Договору. Вся информация, являющаяся собственностью Стороны, предоставляющей эту информацию, остается собственностью этой Стороны.

9. Применимое право и порядок разрешения споров

9.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору рассматриваются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии – в течение 10 рабочих дней с момента получения претензии Стороной.

9.3. Если по итогам рассмотрения претензий Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10. Срок действия Договора, Основания его прекращения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств.

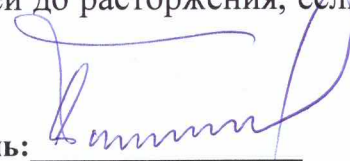
10.2. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если

Заказчик: _____



5

Исполнитель: _____



только нарушившая обязательства Сторона не исправит своё нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.4. При расторжении Договора до приёмки Заказчиком результата Работ, выполненных Исполнителем, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершённых Работ с компенсацией Исполнителю произведённых затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершённых Работ.

11. Другие положения



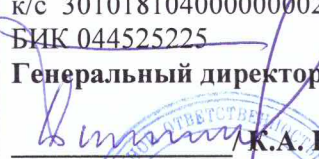

11.1. Ни одна из Сторон не может передавать выполнение условий настоящего Договора какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

11.2. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.3. Любые изменения или дополнения настоящего Договора будут считаться действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

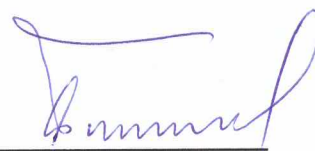
Заказчик	Подрядчик:
<p>ТСН «Холмы»</p> <p>Юридический адрес: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корп. 2 ИНН 5003117920 КПП 500301001 ОГРН 1165003051036 Банковские реквизиты: Р/с 40703810802860000099 АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525539 К/с 30101810200000000593</p> <p>Председатель правления</p> <p> /Д.Б. Розов/</p> 	<p>ООО «Телесити-инжиниринг»</p> <p>ОГРН 1077762885683 ИНН 7707645479 КПП 771601001 Адрес места нахождения: 129329, Москва г, Вересковая ул, дом 10, ЭТ. 1 ПОМ 4 КОМ 12Ж Банковские реквизиты: р/с 40702810238060011293 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Генеральный директор</p> <p> /К.А. Белов/</p> 

Заказчик:



6

Исполнитель:



**Приложение № 1
к Договору № ТСН-В-30/09/20**

Форма № 16

" УТВЕРЖДЕНО "

" УТВЕРЖДЕНО "



/Д.Б. Розов/

"30" сентября 2020 г.



/ К.А. Белов/

"30" сентября 2020 г.

(наименование стройки)

СМЕТА

Заказчик: ТСН "Холмы					
Подрядчик :ООО "Телесити-инжиниринг", 129329, г. Москва, улица Вересковая, дом 10, эт. 1, пом. 4, ком. 12Ж					
Стройка: Монтаж системы видеонаблюдения					
Объекты: г.Видное, Олимпийская ул., д.1 корп.1, д.1 корп.2					
Монтаж и пуско-наладка системы видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории Объекта.					
№№ поз.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ		
			Количество	Цена за ед., руб.	Стоимость руб.
1	3	5	6	7	8
Раздел 1. Строительно-монтажные работы					
1	Монтаж внутренней видеокамеры (включая стоимость пусконаладочных работ, материалы подрядчика, прокладку и разделку кабельной трассы)	шт.	25	4 500,00	112500,00
2	Монтаж уличной камеры видеонаблюдения (включая стоимость пусконаладочных работ, материалы подрядчика, прокладку и разделку кабельной трассы)	шт.	17	6 500,00	110500,00
3	Монтаж волоконно-оптической линии связи до 8 оптических волокон включительно, до 300 м (включая материалы подрядчика, монтаж оптических кроссов, разварку оптических волокон и рефлектографияческие измерения)	шт.	1	14 000,00	14000,00
4	Монтаж телекоммуникационных шкафов (включая стоимость шкафов и материалы подрядчика, подключение к системе электропитания здания кабелем ВВГ до 3х2,5)	шт.	2	6 300,00	12600,00
5	Монтаж и пусконаладка сетевого регистратора	шт.	1	2 500,00	2500,00
6	Проектно-изыскательские работы, подготовка ИД	шт.	1	8 000,00	8000,00
Всего по разделу 1:					260100,00
НДС 20%:					52020,00
Всего по разделу 1 включая НДС 20%:					312120,00
Раздел 2. Оборудование поставляемое подрядчиком					

Заказчик:

7

Исполнитель:

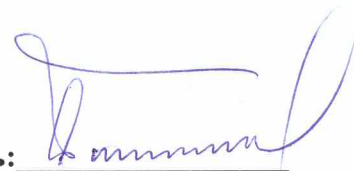
1	4Мп IP-камера DS-2CD2347G1-LU(2.8mm) 1/1.8" Progressive Scan CMOS; объектив 2.8мм; угол обзора 109°; механический ИК-фильтр; 0.0014лк@F1.0; сжатие H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; тройной поток; 2688×1440@25к/с; WDR 120дБ, 3D DNR, BLC, ROI; обнаружение движения, оставленных/унесенных предметов, вторжения в область и пересечения линии; слот для microSD до 128Гб; встроенный микрофон; 1 RJ45 10M/100M Ethernet; DC12В± 25%/PoE(802.3af); 7.5Вт макс; -40 °С...+60 °С; IP66; вес 0.575кг.	шт	16	10152,00	162432,00
2	2Мп IP-камера DS-2CD2123G0E-I (2.8mm) 1/2.8" Progressive Scan CMOS; объектив 2.8мм; угол обзора 115°; механический ИК-фильтр; 0.028лк@F2.0; сжатие H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; двойной поток; 1920×1080@25к/с; WDR 120дБ, 3D DNR, BLC, ROI; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; слот для microSD до 128Гб; 1 RJ45 10M/100M Ethernet; DC12В± 25%/PoE(802.3af); 6.5Вт макс; -40 °С...+60 °С; IP67; IK10; вес 0.5кг.	шт	25	5512,00	137800,00
3	2Мп поворотная IP-камера DS-2DE4225IW-DE 1/2.8" Progressive Scan CMOS; объектив 4.8 - 120мм, 25х; угол обзора объектива 57.6° - 2.5°; механический ИК-фильтр; 0.005лк@F1.6; сжатие H.265/H.264/H.265+/H.264+; тройной поток; 1280х960@50к/с,1920х1080@25к/с; 120дБ WDR, 3D DNR, BLC, HLC, антитуман, ROI; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; вращение 360°, вручную: 0.1° - 80°/с, по предустановке: 80°/с; наклон -15° - 90°, вручную: 0.1° - 80°/с, по предустановке: 80°/с; слот для microSD до 128Гб; аудиовход/выход 1/1; 1 RJ45 10M/100M Ethernet; питание DC12В/PoE+(802.3at); 18Вт макс.; -40 °С...+65 °С; IP66; грозозащита TVS 4000В; вес 2кг.	шт	1	34392,00	34392,00
4	64-х каналный IP-видеорегистратор DS-8664NI-18 Видеовход: 64 канала; аудиовход: двустороннее аудио 1 канал RCA; видеовыход: 1 VGA до 1080P, 1 VGA до 2К, 1 HDMI до 4К, 1 HDMI до 1080P; аудиовыход: 1 канал RCA. Входящий поток 320Мб/с; исходящий поток 160Мб/с; разрешение записи до 12Мп; синхр.воспр. 4 канала@8Мп; 8 SATA для HDD до 6Тб; 1 eSATA, RAID 0, 1, 5, 6, 10; тревожные вход/выход 16/4; 2 RJ45 10M/100M/1000M Ethernet; 3 USB; RS-485, RS-232, -10°С...+55°С; AC100-240В; 30Вт макс (без HDD), ≤8кг (без HDD).	шт	1	78072,00	78072,00
5	PoE-коммутатор DS-3E0526P-E/M 24 RJ45 1000M PoE с грозозащитой 6кВ, 2 1000M SFP uplink порта; бюджет PoE 250Вт;таблица MAC адресов на 8000 записей; пропускная способность 52Гб/с; стандарты PoE: IEEE802.3af, IEEE802.3at; 48 VDC,4 A; -10 °С...+55°С.	шт	2	30392,00	60784,00

Заказчик:




8

Исполнитель:



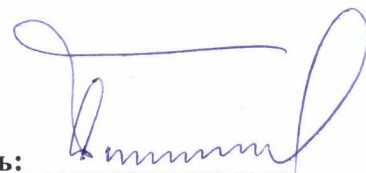
6	21.5", TFT-LED Монитор DS-D5022QE-B Разрешение 1920x1080; цветность 16.7млн; угол обзора:170°/160°, яркость 250кд/м2; контрастность 1000:1; время отклика 5мс; входы: 1 HDMI, 1 VGA; AC100В-240В; 30Вт; 0°С...+40°С; размер 511×377×48мм; VESA; пластик; настольный кронштейн; вес 3.2кг.	шт	1	13592,00	13592,00
7	SFP модуль OSNOVO SFP-S1LC12-G-1310-1550	шт	1	824,00	824,00
8	SFP модуль OSNOVO SFP-S1LC12-G-1550-1310	шт	1	824,00	824,00
9	Жесткий диск WDC 10TB WD102PURZ	шт	2	25000,00	50000,00
Всего по разделу 2 включая НДС 20%:					538 720,00
Итого по КП включая НДС 20%:					850840,00

Заказчик:



9

Исполнитель:



Приложение № 2
к Договору № ТСН-В-30/09/20

Форма № 16

" УТВЕРЖДЕНО "

" УТВЕРЖДЕНО "




/Д.Б. Розов/

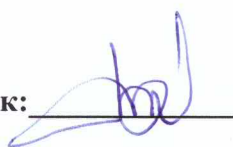
"30" сентября 2020 г.




/ К.А. Белов/

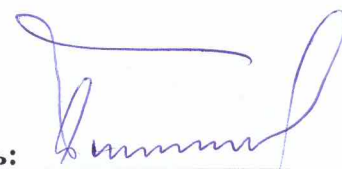
"30" сентября 2020 г.

Заказчик:



10

Исполнитель:



**Схема размещения
оборудования для видеонаблюдения
на территории ЖК
доступна только по официальному запросу
собственника помещения в ЖК
или сотрудников МВД.**

Заказчик:



11

Исполнитель:

