

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное район Ленинский

09 сентября 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Олимпийская д.1 кор.2
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 17/17/17/12/12/12/5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади имущества 13238,7 (кв.м.)
количество квартир 612 (шт.)
общая полезная площадь объекта 41354,5 (кв. м)
жилая площадь 28678,2 (кв. м)
нежилая площадь 1765, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Пассажирский лифт – 5 шт., грузопассажирский лифт – 8 шт., домофон – 6 шт.
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ - _____ 20 _____ г.,
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ - _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 08 _____ 2020 _____ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20__ г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | | | | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | | | | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | | | | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов | | | | |

| | | | | | |
|----|---|-------|---|---|-------|
| | запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | м. п. | 1 | 1 | удов. |
| | 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | м. п. | 1 | 1 | удов. |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Председатель ТСН «Холмы» Розов Д.Б.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Техник смотритель Качановский Роман Иванович тел. 8 903 654 48 43.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальника ЖКХ Нестеровой С.В.

- представителей специализированных организаций.

по техническому обслуживанию лифтов ООО «Юг-лифт» Иванов Ю.В.


- представителей муниципального образования

Главного эксперта ЖКХ Белого К.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 **подготовлен.**

Председатель комиссии:



 (Розов Д.Б. _____)

подпись _____ ФИО

Члены комиссии:

 (Нестерова С.В. _____)

подпись _____ ФИО

 (Белый К.В. _____)

подпись _____ ФИО



 (Качановский Р.И. _____)

подпись _____ ФИО

 (Иванов Ю.В. _____)

подпись _____ ФИО

« 09 » сентября 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы администрации
Ленинского городского
округа

 (Лобачева Е.С.)
подпись _____

ФИО



АКТ
общего осмотра здания

«06» августа 2020г.

Наименование объекта жилой МКД _____

Адрес объекта г. Видное, ул. Олимпийская д.1 кор.2 _____

Комиссия в составе:

Председатель ТСН «Холмы» Розов Д.Б.

Должность, Ф.И.О.

Техник смотритель ТСН «Холмы» Качановский Р.И.

Должность, Ф.И.О.

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей выполнено
(выполнено/не выполнено/не требуется)
3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
6. Заделка продухов в цоколях зданий не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
8. Ремонт и укрепление входных дверей не требуется
(выполнено/не выполнено/не требуется)
9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду выполнен
(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано

готовым.

(готовым/не готовым)

Председатель ТСН «Холмы» Розов Д.Б.

Должность, Ф.И.О.

Техник смотритель ТСН «Холмы» Качановский Р.И.

Должность, Ф.И.О.

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.



[Signature]
Подпись

[Signature]
Подпись

[Signature]
Подпись



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН «Холмы»

Розов Д.Б.

« 19 » 09 2020 г.

Акт обследования вентиляционных каналов

г.Видное

« 19 » августа 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Техник смотритель ТСН «Холмы» - Качановский Р.И.,

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» - Халадов Х.Ш.,

Слесарь-сантехник ООО «УК «Радуга» - Давтян А.М.,

произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах №№ 1- 612 по адресу: г.Видное, ул.Олимпийская д.1 кор.2, с целью пригодности для вентиляции помещений в соответствии со СНиП.

Вентиляционные каналы проверялись на исправность, проходимость и наличие тяги.

Вентиляция в квартирах №№1-612 находится в рабочем состоянии и пригодна к эксплуатации.


Каналы чистые.

Техник смотритель ТСН «Холмы»


подпись

Р.И. Качановский

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга»


подпись

Х.Ш.Халадов

Слесарь-сантехник ООО «УК «Радуга»


подпись

А.М. Давтян.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСН Холмы
Розов Д.Б.
(руководитель организации)
14 » *августа* 2020 г.

АКТ

испытания на плотность и прочность

системы вентиляции

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«14» *августа* 2020г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта г. Видное, ул. Олимпийская, д.1 корп.2

Представитель Абонента *ПС КоммунальСБ РУ*
Должность, Ф.И.О.

Представитель обслуживающей организации инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.
Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации инженер *Смирнов Ю.В.*
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «14» *августа* по «14» *августа* 2020г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 7 °С, давление воды было доведено до рабочего (0,9 МПа) и поддерживалось в течении 10 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования)

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,9 МПа) и выдерживании в течении 10 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования)

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило 0 МПа.

Результаты испытаний признаны *удовлетворительными.*
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель Абонента

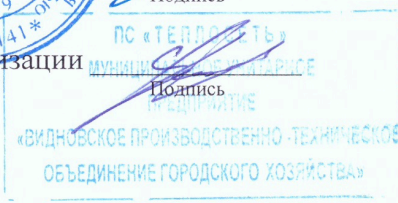


Подпись

Представитель обслуживающей организации

Подпись

Представитель теплоснабжающей организации



Подпись



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСН Халмаев
Роза ДБ
(руководитель организации)
«14» августа 2020 г.

АКТ промывки

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« » 2020г.
Наименование объекта МКД
Адрес объекта г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корп. 2
Представитель Абонента ТС Каширский РЧ
Должность, Ф.И.О. _____
Представитель обслуживающей организации инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.
представитель теплоснабжающей организации _____
Должность, Ф.И.О. _____
составили настоящий Акт о том, что с « » по « » 2020г.
в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидродуара/ иное - указать)

Результаты промывки признаны удовлетворительными.
_____ (удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель Абонента *[подпись]*
Подпись
Представитель обслуживающей организации _____
Подпись
Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

[Blue circular stamp: ООО УК "Радуга", 5003108379, 5003000147]

[Blue rectangular stamp: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОСЕТЬ», «ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»]



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСН Холмы
Розов Д.Б.
(руководитель организации)
«14» *августа* 2020 г.

**проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения**

«14» *августа* 2020г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1, корп. 2

Представитель Абонента Г.С. Ивановский РИ

Должность, Ф.И.О.

Представитель обслуживающей организации инженер жилищного фонда ООО «УК
«Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: соответствует;

(соответствует; не соответствует)

2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации соответствует;

(соответствует; не соответствует)

2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации соответствует;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации соответствует

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) не предусмотрены;

(установлены; не предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____ ;

(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации

_____ ;
(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя обеспечена на источнике теплоснабжения

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации

_____ ;
(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода отсутствуют;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы не предусмотрены;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____ ;
(в наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения разработан;
(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны соответствующими, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду готова.

(готова; не готова)

Представитель Абонента _____

Представитель обслуживающей организации _____

Представитель теплоснабжающей организации _____

