

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное район Ленинский

30.08. 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Олимпийская д.1 кор.2
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 17/17/17/12/12/12/5 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади имущества 13238,7 (кв.м.)  
количество квартир 612 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 41354,5 (кв. м)  
жилая площадь 28678,2 (кв. м)  
нежилая площадь 1765, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Пассажирский лифт – 5 шт., грузопассажирский лифт – 8 шт., домофон – 6 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения есть  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения есть  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,  
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 08 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов				



	запорной арматуры промывка и опрессовка	м. п.	1	1	удов.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м. п.	1	1	удов.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации

Председатель ТСН «Холмы» Розов Д.Б.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Техник смотритель Качановский Роман Иванович тел. 8 903 654 48 43.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальника ЖКХ Нестеровой С.В.

- представителей специализированных организаций.

по техническому обслуживанию лифтов ООО «МИЭЛ» Иванов Ю.В.

- представителей муниципального образования

Главного эксперта ЖКХ

Корнева Д.Р.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 ~~готов~~ **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



(Розов Д.Б. \_\_\_\_\_)

ФИО

**Члены комиссии:**

*[Handwritten signature]*

(Нестерова С.В. \_\_\_\_\_)

ФИО

Д.Р. Корнева

подпись

ФИО

(Качановский Р.И. \_\_\_\_\_)

ФИО



(Иванов Ю.В. \_\_\_\_\_)

ФИО

«30» 08 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.

Заместитель главы администрации  
Ленинского городского  
округа



Менеров С.Н.

подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСН «Холмы»  
Розов Д.Б.  
2021 г.

Акт обследования вентиляционных каналов

г.Видное

29 июля 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Техник смотритель ТСН «Холмы» - Качановский Р.И.,

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» - Халадов Х.Ш.,

Слесарь-сантехник ООО «УК «Радуга» - Давтян А.М.,

произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах №№ 1- 612 по адресу: г.Видное, ул.Олимпийская д.1 кор.2, с целью пригодности для вентиляции помещений в соответствии со СНИП.

Вентиляционные каналы проверялись на исправность, проходимость и наличие тяги.

Вентиляция в квартирах №№1-612 находится в рабочем состоянии и пригодна к эксплуатации.

Каналы чистые.

Техник смотритель ТСН «Холмы»



подпись

Р.И. Качановский

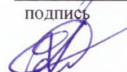
Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга»



подпись

Х.Ш.Халадов

Слесарь-сантехник ООО «УК «Радуга»



подпись

А.М. Давтян.



АКТ  
общего осмотра здания

«29 мая» 2021г.

Наименование объекта жилой МКД \_\_\_\_\_

Адрес объекта г. Видное, ул. Олимпийская д.1 кор.2 \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председатель ТСН «Холмы» Розов Д.Б.

Должность, Ф.И.О.

Техник смотритель ТСН «Холмы» Качановский Р.И.

Должность, Ф.И.О.

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей выполнено  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
6. Заделка продухов в цоколях зданий не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
8. Ремонт и укрепление входных дверей не требуется  
(выполнено/не выполнено/не требуется)
9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду готовится  
(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано

готовым.

(готовым/не готовым)

Председатель ТСН «Холмы» Розов Д.Б.

Должность, Ф.И.О.

Техник смотритель ТСН «Холмы» Качановский Р.И.

Должность, Ф.И.О.

Инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.



Подпись

Подпись

Подпись

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер ООО «УК «Радуга»  
Цветков Д.А.  
(руководитель организации)  
2021 г.



**АКТ  
промывки**

системы отопления.

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«22» июля 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта г.Видное, ул.Олимпийская, д.1 корп.2

Представитель Абонента инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации инспектор Смирнов Ю.В.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «22» июля по «22» июля 2021г.  
в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидroxимической очистки/ пневмогидродара/ иное - указать)

Результаты промывки признаны удовлетворительными.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации

Подпись

Представитель Абонента

Подпись





УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер ООО «УК «Радуга»  
Цветков Д.А.  
(руководитель организации)  
«22» июля 2021 г.



**АКТ  
испытания на плотность и прочность**

систем отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«22» июля 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта г.Видное, ул.Олимпийская, д.1 корп.2

Представитель Абонента инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.  
Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации инженер Смирнов И. В.  
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «22» июля по «22» июля 2021г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 7 °С, давление воды было доведено до рабочего ( 0,9 МПа) и поддерживалось в течении 10 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования)

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного ( 0,9 МПа) и выдерживании в течении 10 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования)

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило 0 МПа.

Результаты испытаний признаны удовлетворительными.  
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации



Представитель Абонента [Signature]  
Подпись



УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер ООО «УК «Радуга»

Цветков Д.А.  
(руководитель организации)

« 2021 г.



**АКТ**  
**проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта г.Видное, ул.Олимпийская, д.1 корп.2

Представитель Абонента инженер жилищного фонда ООО «УК «Радуга» Халадов Х.Ш.

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: соответствует;

(соответствует; не соответствует)

2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации соответствует;

(соответствует; не соответствует)

2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации соответствует;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации соответствует

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) не предусмотрены;

(установлены; не предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя обеспечена на источнике теплоснабжения  
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации

\_\_\_\_\_ ;  
(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода отсутствуют;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы не предусмотрены;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения разработан;

(разработан; не разработан)

Замечания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_

**В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны соответствующими, системы теплоснабжения**

(соответствующими; не соответствующими)

**Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду готова.**

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации



Представитель Абонента

\_\_\_\_\_  
Подпись