

**ПРОТОКОЛ №1 от 31.08.2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**г. Видное Московской области**

**«31» августа 2021 года**

**Место проведения:** Московская область г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корпус 1.

**Дата проведения:**

- очная часть собрания состоялась в период: начало 31.07.2021 10:00,  
окончание: 31.07.2021 до 15:00

- заочная часть собрания состоялась в период: начало 31.07.2021 с 15:01,  
окончание: 31.08.2021 до 17:00 часов

**Дата подсчёта голосов:** 31.08.2021 года

**Инициатор собрания** – - Агарков Виталий Владимирович, квартира № 409 Собственность, №50:21:0010217:4722-50/021/2017-3 от 06.03.2017; квартира №410 Собственность, №50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017; - Зинченко Татьяна Анатольевна; Зинченко Андрей Леонидович, квартира №395, Совместная собственность, №50:21:0010217:4916-50/021/2018-2 от 17.01.2018; - Сазыкина Вера Юрьевна, квартира №1, Собственность № 50:21:0010217:4572-50/021/2019-2 от 01.04.2019; - Куканов Дмитрий Юрьевич, Куканова Елена Владимировна, квартира №342 Совместная собственность, № 50:21:0010217:4684-50/021/2017-3 от 20.06.2017; - Синельщикова Вера Борисовна; Синельщиков Денис Николаевич, квартира № 429 Совместная собственность, № 50:21:0010217:4862-50/021/2018-2 от 16.01.2018; - Крайко Андрей Евгеньевич, квартира 433, Собственность, № 50:21:0010217:4890-50/021/2017-3 от 28.11.2017 - Морылев Михаил Владимирович; Милованова Анастасия Александровна, квартира №390 Совместная собственность, №50:21:0010217:4912-50/021/2017-5 от 24.11.2017; - Рыжкова Людмила Григорьевна, квартира №53, Долевая собственность, №50-50/021-50/021/009/2016-8314/2 от 12.08.2016, ½; - Зимин Антон Викторович, квартира №53, Долевая собственность, 50-50/021-50/021/009/2016-8314/1 от 12.08.2016, ½; - Сиротенко Владимир Витальевич; Сиротенко Ольга Сергеевна, квартира №411, Совместная собственность, №50:21:0010217:4724-50/021/2018-3 от 13.02.2018; - Удальцова Анна Владимировна, квартира №189, Собственность, №50:21:0010217:4968-50/021/2018-3 от 16.11.2018; - Чеботарь Анжелика Сергеевна, квартира №405, Собственность, №50:21:0010217:4689-50/021/2017-2 от 29.12.2017; - Харкевич Ксения Валентиновна; Харкевич Роман Игоревич, квартира №208, Совместная собственность, №50-50/021-50/021/003/2016-2677/1 от 23.09.2016; - Кудряшова Анна Юрьевна, квартира № 73, Собственность, № 50-50/021-50/021/003/2016-7322/1 от 09.11.2016.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, собственники владеют всего: 22 925.3 кв. м. площадей. Из них количество жилых квартир: 439, общей площадью: 22 820.2 кв. м. и 1 нежилое помещение, площадью 105.1 кв. м. В доме общая площадь жилых и нежилых помещений (приведена на основании данных ФГИС ЕГРН) составляет 22 925.3 голосов или 100% голосов.

Местом передачи заполненных бюллетеней (решений собственников) является:

- заполненные бюллетени (решения собственников) передавались инициаторам общего собрания – собственникам многоквартирного дома №1 корп.1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская: квартира №411 - Сиротенко Ольге Сергеевне, телефон: 8(967) 046-67-04; квартира № 409 и 410 - Агаркову Виталию Владимировичу, тел. 8(926)220-72-42.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 16 063.67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.
4. Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корп. 1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, заключаемого с собственниками помещений, не являющимися членами ТСН «ХОЛМЫ».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере: 33,74 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади в месяц, находящейся в собственности недвижимости.
7. О принятии решения обязать компанию, управляющую домом, в установленный законодательством РФ срок передать ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и иные документы, связанные с управлением этим домом.
8. Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.
9. Внести услугу «Охрана» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).
10. Утверждение тарифа за услугу «Консьерж» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.
11. Внести услугу «Консьерж» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).
12. Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 45 руб. в месяц с квартиры.
13. Внести услугу «Обслуживание домофона» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).
14. О предоставлении права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД) по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская до1 корпус 1, а также для размещения оборудования интернет провайдеров, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т.д.
15. Утверждение порядка уведомлений собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская и уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников.



## Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Избрать председателем собрания: Агаркова Виталия Владимировича, дом.1 к.1 квартира № 409 Собственность, №50:21:0010217:4722-50/021/2017-3 от 06.03.2017; квартира №410 Собственность, №50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;*

*Избрать секретарем собрания: Сиротенко Ольгу Сергеевну дом.1 к.1 квартира №411, Совместная собственность, № 50:21:0010217:4724-50/021/2018-3 от 13.02.2018;*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу " Избрание председателя и секретаря собрания. ":

*Избрать председателем собрания: Агаркова Виталия Владимировича, дом.1 к.1 квартира № 409 Собственность, №50:21:0010217:4722-50/021/2017-3 от 06.03.2017; квартира №410 Собственность, №50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;*

*Избрать секретарем собрания: Сиротенко Ольгу Сергеевну дом.1 к.1 квартира №411, Совместная собственность, № 50:21:0010217:4724-50/021/2018-3 от 13.02.2018;*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15763.67	98.13%	136.2	0.85%	163.8	1.02%

Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.1, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу " Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома ":

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.1, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15864.77	98.76%	136.2	0.85%	62.7	0.39%

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус ПРЕДЛОЖЕНО:

*Выбрать способ управления многоквартирным домом №1, корп.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская- управление товариществом собственников недвижимости.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1":

*Выбрать способ управления многоквартирным домом №1, корп.1, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская- управление товариществом собственников недвижимости.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15927.47	99.15%	136.2	0.85%	0	0%

Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036 ИНН 5003117920) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Выбрать, Кандидатуру, представленную на голосование Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036, адрес: 142703, Россия, Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корпус 2), в качестве управляющей домом организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская дом № 1, корпус 1.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1. ":

*Выбрать, Кандидатуру, представленную на голосование Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036, адрес: 142703, Россия, Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корпус 2), в качестве управляющей домом организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская дом № 1, корпус 1.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15927.47	99.15%	136.2	0.85%	0	0%

Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, заключаемого с собственниками помещений, не являющимися членами ТСН «ХОЛМЫ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, заключаемого с собственниками помещений, не являющимися членами ТСН «ХОЛМЫ».*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, заключаемого с собственниками помещений, не являющимися членами ТСН «ХОЛМЫ»":



Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, заключаемого с собственниками помещений, не являющимися членами ТСН «ХОЛМЫ».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15778.17	98.22%	136.2	0.85%	149.3	0.93%

Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере: 33,74 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади в месяц, находящейся в собственности недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Установить размер ежемесячного платежа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере: 33,74 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади в месяц, находящейся в собственности недвижимости.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере: 33,74 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади, находящейся в собственности недвижимости. ":

*Установить размер ежемесячного платежа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере: 33,74 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади в месяц, находящейся в собственности недвижимости.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15649.87	97.42%	264	1.65%	149.8	0.93%

Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу:** О принятии решения обязать компанию, управляющую домом, в установленный законодательством РФ срок передать ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и иные документы, связанные с управлением этим домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Обязать компанию, управляющую домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 в установленный законодательством РФ срок передать ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "О принятии решения обязать компанию, управляющую домом, в установленный законодательством РФ срок передать ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и иные документы, связанные с управлением этим домом. ":

*Обязать компанию, управляющую домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 в установленный законодательством РФ срок передать ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15927.47	99.15%	136.2	0.85%	0	0%

Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Утвердить тариф за услугу «Охрана» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. ":

*Утвердить тариф за услугу «Охрана» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15229.47	94.81%	459.7	2.86%	374.5	2.33%

Решение по вопросу 8 принято.

**9. По девятому вопросу:** Внести услугу «Охрана» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Внести услугу «Охрана» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) для оплаты услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Внести услугу «Охрана» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036). ":

*Внести услугу «Охрана» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) для оплаты услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15172.87	94.45%	516.1	3.22%	374.7	2.33%

Решение по вопросу 9 принято.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение тарифа за услугу «Консьерж» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Утвердить тариф за услугу «Консьерж» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Утверждение тарифа за услугу «Консьерж» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения":

*Утвердить тариф за услугу «Консьерж» в размере не более 325 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13596.87	84.64%	1979.2	12.32%	487.6	3.04%

Решение по вопросу 10 принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Внести услугу «Консьерж» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Внести услугу «Консьерж» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) для оплаты услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, Ленинский городской округ, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Внести услугу «Консьерж» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).":

*Внести услугу «Консьерж» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) для оплаты услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, Ленинский городской округ, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13786.17	85.82%	1884.4	11.73%	393.1	2.45%

Решение по вопросу 11 принято.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 45 руб. в месяц с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Утвердить тариф «Обслуживание домофона» в размере 45 руб. в месяц с квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 45 руб. в месяц с квартиры.":

*Утвердить тариф «Обслуживание домофона» в размере 45 руб. в месяц с квартиры, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14980.97	93.26%	802.4	5%	280.3	1.74%

Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Внести услугу «Обслуживание домофона» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Внести услугу «Обслуживание домофона» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) для оплаты услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Внести услугу «Обслуживание домофона» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).":

*Внести услугу «Обслуживание домофона» в платежный документ ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) для оплаты услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15180.87	94.5%	665.1	4.14%	217.7	1.36%

Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О предоставлении права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет провайдером, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Предоставить право управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1. (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет провайдером, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т.д.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "О предоставлении права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет провайдером, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т.д. ":

*Предоставить право управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1. (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет провайдером, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т.д.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15425.47	67.29%	396.9	1.73%	241.3	1.05%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомлений собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ



округ, город Видное, улица Олимпийская и уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников в многоквартирном доме путем размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятнадцатому вопросу "Утверждение порядка уведомлений собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская и уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников. ":

*Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 и уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников в многоквартирном доме путем размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1.*

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15897.47	69.34%	166.2	0.73%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Приложение:**

1. Приложение №1: реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1;
2. Приложение №2: оригинал уведомления о проведении общего собрания с повесткой голосования;
3. Приложение №3: оригиналы почтовых квитанций о направлении собственникам уведомления о проведении собрания и оригинал почтового реестра отправлений об уведомлении собственников о проводимом общем собрании;
4. Приложение №4: акт о размещении уведомления о проведении общего собрания во всех подъездах МКД на информационных стендах с фото-таблицей, подтверждающие размещение информации;
5. Приложение №5: письмо инициаторов общего собрания в ТСН «ХОЛМЫ» о проведении собрания и возможности выбора ТСН;
6. Приложение №6: ответ ТСН «ХОЛМЫ» инициаторам проведения собрания о возможности выбора ТСН.;
7. Приложение №7: проект договора управления многоквартирным домом № 1 корпус 1, заключаемого ТСН «ХОЛМЫ» с собственниками помещений, не являющимися членами ТСН «ХОЛМЫ»;
8. Приложение №8: сопроводительное письмо инициаторов собрания в ТСН «ХОЛМЫ» о передаче подлинников материалов собрания: подлинника протокола голосования с приложениями к нему и подлинников решений собственников (бюллетеней голосования);
9. Приложение №9: акт о размещении протокола голосования на информационных стендах МКД с фото-таблицей, подтверждающие размещение информации;

10. Приложение №10: Оригиналы РЕШЕНИЙ собственников (бюллетени голосования) по повестке голосования с подписанными собственниками уведомлениями о проведении собрания, доверенностями на голосование, прошиты и пронумерованы на 2678 листах в 4 томах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(*Асринов К. В.*)

расшифровка подписи

31.08.2021

(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(*Сидорова О. С.*)

расшифровка подписи

31.08.2021

(дата)



Продсееуи Кель

Собрания

Азирнад Р.В.

31.08.2021

Секретарь собрания

Суротено В.С.

31.08.2021

10 (десять) листов