

ПРОТОКОЛ №1/2022 от 10.06.2022года.

(годового общего собрания членов ТСН "ХОЛМЫ" (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036) в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 142703, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования).

Место проведения: ТСН "ХОЛМЫ" 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2, офис Товарищества.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 30.04.2022 12:00 по 30.04.2022 15:00

заочная часть собрания состоялась в период с 30.04.2022 по 10.06.2022

Дата окончания сбора бюллетеней «10» июня 2022 года в 17:00 часов.

Инициатор собрания- Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036.

Количество присутствующих лиц – 414 собственников, членов Товарищества. Список членов Товарищества прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в домах, расположенных по адресу: г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1/1, 1/2, члены ТСН «Холмы» владеют **32 478.3 кв. м. жилых и нежилых помещений** (общая площадь жилых и нежилых помещений в Товариществе приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет **32 478.3** голосов или 100% голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов.

В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 414 собственников, владеющие **18 983.15 кв. м. жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет **58.45%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания членов:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: 142703, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.
3. Избрание членов Правления ТСН "Холмы"
4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"
5. Утверждение Устава ТСН "Холмы" в новой редакции.
6. Утверждение сметы доходов и расходов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2020–2021 гг.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2022–2023 гг.
8. Утверждение порядка уведомлений собственников о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы», а также определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы»

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018;

Избрать секретарем собрания: Капырину Галину Валерьевну, д.1 к.2 кв. №96, Собственность № 50:21:0010217:5041-50/021/2017–1 от 02.08.2017;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "1. Избрание председателя и секретаря собрания.":

Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018;

Избрать секретарем собрания: Капырину Галину Валерьевну, д.1 к.2 кв. №96, Собственность № 50:21:0010217:5041-50/021/2017–1 от 02.08.2017;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18336.5	96.59%	73.9	0.39%	572.75	3.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.

СЛУШАЛИ:. Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу " Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская. ":

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18638.5	98.18%	117.4	0.62%	227.25	1.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Избрание членов Правления ТСН "Холмы"

СЛУШАЛИ: *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:

*Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325
Иалева Александра Кирилловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 461
Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43
Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185
Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390
Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40
Тихонову Викторю Александровну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 210
Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Избрание членов Правления ТСН "Холмы"":

В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:

*Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325
Иалева Александра Кирилловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 461
Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43
Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185
Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390
Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40
Тихонову Викторю Александровну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 210
Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18072.15	95.2%	270.4	1.42%	640.6	3.37%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"

СЛУШАЛИ: *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссии на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:

Азаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу " *Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы" "*":

В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссии на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:

Агаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18359.45	96.71%	165.2	0.87%	458.5	2.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение Устава ТСН "Холмы" в новой редакции

СЛУШАЛИ: *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Устав ТСН "Холмы" в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу " *Утверждение Устава ТСН "Холмы" в новой редакции "*":

Утвердить Устав ТСН "Холмы" в новой редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17619.5	92.82%	455.6	2.4%	908.05	4.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2020–2021 гг.

СЛУШАЛИ: *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов, отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2020–2021 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу " *Утверждение сметы доходов и расходов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2020–2021 гг. "*":

Утвердить смету доходов и расходов, отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2020–2021 гг.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16933.3	89.2%	254.8	1.34%	1795.05	9.46%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2022–2023 гг.
СЛУШАЛИ: *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2022–2023 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу " *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2022–2023 гг.* ":

Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2022–2023 гг.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16445.9	86.63%	658	3.47%	1879.25	9.9%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомлений собственников о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы», а также определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы»

СЛУШАЛИ: *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы», а также порядок уведомления о проведении последующих общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы» путем размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу " *Утверждение порядка уведомлений собственников о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы», а также определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы»* ":

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы», а также порядок уведомления о проведении последующих общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Холмы» путем размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18150.2	95.61%	427.1	2.25%	405.85	2.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

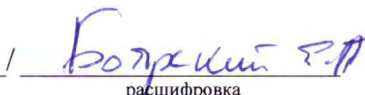
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

Приложение:

1. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «ХОЛМЫ» на 44 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов Товарищества на 1 л.
3. Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении собрания на 16 л. (акт о размещении информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД).
4. Подлинники бюллетеней (решений) членов Товарищества 3 тома на 904 л.

Председатель общего собрания

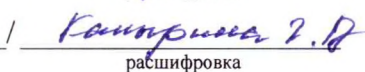

подпись


расшифровка

10.06.2022
дата

Секретарь общего собрания


подпись


расшифровка

10.06.2022
дата