

ПРОТОКОЛ №3/2022 от 30.06.2022

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1,
корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Экземпляр № _____

Место проведения: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корпус 2

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 30.04.2022 12:00 по 30.04.2022 15:00

заочная часть собрания состоялась в период с 30.04.2022 15:01 по 30.06.2022 17:00

Дата подсчёта голосов: 30.06.2022

Инициатор собрания – Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036

Количество проголосовавших собственников – 355, реестр собственников помещений прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корпус 2, собственники владеют 30465.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 30465.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 15985.45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.47% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта
5. Выбор Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение срока с момента окончания общего собрания собственников для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.
9. Утверждение ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт.
10. Утверждение срока выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом.

11. Утверждение порядка выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.
12. Утверждение источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13. Утверждение величины ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.
14. Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
15. Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
16. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
17. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 43,25 рублей с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.
18. Предоставление права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет-провайдеров, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т. д.
19. Утверждение величины арендной платы за использование рекламных площадей на фасаде МКД, расположенных в границах общего имущества собственников помещений МКД, в размере 5000 рублей за квадратный метр в месяц (на уровне до третьего этажа, без учета стоимости инженерных сооружений и конструкций).
20. Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров».
21. Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии.
22. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников.
23. Утверждение строительства хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Утверждение разового целевого сбора на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Утверждение установки ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Утверждение разового целевого сбора на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
27. Утверждение разового целевого сбора на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

28. Утверждение разового целевого сбора на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определение максимального размера разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.
29. Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
30. Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
31. Утверждение проекта (схемы) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).
32. Утверждение порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб.
33. Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.
34. Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.
35. Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.
36. Отмена услуги «Консьерж»
37. Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.
38. Утверждение услуги и тарифа «Дистанционный консьерж 24/7» с разовым целевым сбором на организацию услуги.
39. Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
40. Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, и порядка уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания: Розова Дмитрия Борисовича, дом.1 к.2 квартира № 40 Собственность, № 50:21:0010217:5402-50/021/2017–1 от 03.04.2017; избрать секретарем собрания Боярскую Ольгу Валерьевну, дом.1 к.2 квартира №325, Собственность № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Избрание председателя и секретаря собрания."*

Избрать председателем собрания: Розова Дмитрия Борисовича, дом.1 к.2 квартира № 40 Собственность, № 50:21:0010217:5402-50/021/2017–1 от 03.04.2017; избрать секретарем собрания Боярскую Ольгу Валерьевну, дом.1 к.2 квартира №325, Собственность № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14984.85	93.74%	103.7	0.65%	896.9	5.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.2, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома. ":

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.2, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15241.35	95.35%	78	0.49%	666.1	4.16%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. ":

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15502.65	50.89%	218.45	0.72%	264.35	0.87%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта
СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кандидатуру, представленную на голосование -Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036, адрес: 142703, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корпус 2), в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта":

Выбрать кандидатуру, представленную на голосование -Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036, адрес: 142703, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корпус 2), в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15466.75	96.76%	218.45	1.37%	300.25	1.87%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру, представленную на голосование - Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) – Розова Дмитрия Борисовича в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной

организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.":

Утвердить кандидатуру, представленную на голосование - Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) – Розова Дмитрия Борисовича в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15304.25	50.23%	218.45	0.72%	462.75	1.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.":

Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15286.35	95.63%	315.95	1.98%	383.15	2.39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока с момента окончания общего собрания собственников для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок не позднее чем в течение пятнадцати дней с момента окончания общего собрания собственников для обращения в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение срока с момента окончания общего собрания собственников для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.":

Утвердить срок не позднее чем в течение пятнадцати дней с момента окончания общего собрания собственников для обращения в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15419.75	96.46%	218.45	1.37%	347.25	2.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.":

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15450.55	96.65%	218.45	1.37%	316.45	1.98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт.":

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15401.35	96.35%	265.55	1.66%	318.55	1.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. **По десятому вопросу:** Утверждение срока выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Утверждение срока выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом.":

Утвердить срок выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15502.15	96.98%	265.55	1.66%	217.75	1.36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Утверждение порядка выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом."*:

Утвердить порядок выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14789.85	92.52%	513.55	3.21%	682.05	4.27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Утверждение источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме."*:

Утвердить источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15259.65	95.46%	331.15	2.07%	394.65	2.47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение величины ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить величину ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей в месяц на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утверждение величины ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.":

Утвердить величину ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей в месяц на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14669.25	91.77%	565.45	3.54%	750.75	4.69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.":

Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете."*

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания *озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете."*

Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

17. **По семнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 43,25 рублей с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 43,25 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 43,25 рублей с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.":

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 43,25 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11828.95	74%	2650.35	16.58%	1506.15	9.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

18. **По восемнадцатому вопросу:** Предоставление права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет-провайдеров, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т. д.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет-провайдеров, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала, рекламных конструкций и т. д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Предоставление права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет-провайдеров, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала и т. д.":

Предоставить право управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего недвижимого имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасад МКД), а также для размещения оборудования интернет-провайдером, размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала, рекламных конструкций и т. д.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13706.1	85.74%	1337.2	8.37%	942.15	5.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение величины арендной платы за использование рекламных площадей на фасаде МКД, расположенных в границах общего имущества собственников помещений МКД, в размере 5000 рублей за квадратный метр в месяц (на уровне до третьего этажа, без учета стоимости инженерных сооружений и конструкций).

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить величину арендной платы за использование рекламных площадей на фасаде МКД, расположенных в границах общего имущества собственников помещений МКД, в размере 5000 рублей за квадратный метр в месяц (на уровне до третьего этажа, без учета стоимости инженерных сооружений и конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Утверждение величины арендной платы за использование рекламных площадей на фасаде МКД, расположенных в границах общего имущества собственников помещений МКД, в размере 5000 рублей за квадратный метр в месяц (на уровне до третьего этажа, без учета стоимости инженерных сооружений и конструкций).":

Утвердить величину арендной платы за использование рекламных площадей на фасаде МКД, расположенных в границах общего имущества собственников помещений МКД, в размере 5000 рублей за квадратный метр в месяц (на уровне до третьего этажа, без учета стоимости инженерных сооружений и конструкций).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12619.3	78.94%	1444.2	9.03%	1921.95	12.03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 19 принято.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров».

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров» не более 500 рублей с одного жилого/нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров».":

Утвердить разовый целевой сбор на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров» не более 500 рублей с одного жилого/нежилого помещения

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12623.52	78.97%	2087.83	13.06%	1274.1	7.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 20 принято.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии не более 1600 рублей с одного жилого/нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии. ":

Утвердить разовый целевой сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии не более 1600 рублей с одного жилого/нежилого помещения

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10985.75	68.72%	2866.05	17.93%	2133.65	13.35%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 21 принято.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения очередного общего собрания собственников за счет средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках расходов на управление многоквартирным домом. В случае организации и проведения внеочередных общих собраний собственников финансирование данных расходов возлагается на инициаторов внеочередных общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу "Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников.":

Утвердить финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения очередного общего собрания собственников за счет средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках расходов на управление многоквартирным домом. В случае организации и проведения внеочередных общих собраний собственников финансирование данных расходов возлагается на инициаторов внеочередных общих собраний собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13325.43	83.36%	1065.97	6.67%	1594.05	9.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 22 принято.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение строительства хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу "Утверждение строительства хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.":

Утвердить строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11939.75	74.69%	2713.7	16.98%	1332	8.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 23 принято.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение разового целевого сбора на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей для каждой хозяйственной постройки с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу "Утверждение разового целевого сбора на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.":

Утвердить разовый целевой сбор на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей для каждой хозяйственной постройки с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8602.75	53.82%	4668.75	29.21%	2713.95	16.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 24 принято.

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение установки ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, по границе земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу "Утверждение установки ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.":

Утвердить установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, по границе земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8888.5	55.6%	5950.45	37.22%	1146.5	7.18%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 25 принято.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение разового целевого сбора на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, по границе земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не более 7500 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу "Утверждение разового целевого сбора на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.":

Утвердить разовый целевой сбор на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, по границе земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не более 7500 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8188.95	51.23%	6246.9	39.08%	1549.6	9.69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 26 принято.

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение разового целевого сбора на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не более 3000 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Приобретение трактора может быть осуществлено путем заключения договора лизинга. Утвердить ТСН Холмы (ОГРН 1165003051036) в лице Председателя Правления Д.Б. Розова лицом, ответственным за заключение договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу "Утверждение разового целевого сбора на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.":

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не более 3000 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Приобретение трактора может быть осуществлено путем заключения договора лизинга. Утвердить ТСН Холмы (ОГРН 1165003051036) в лице Председателя Правления Д.Б. Розова лицом, ответственным за заключение договора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8125.95	50.83%	4989.1	31.21%	2870.4	17.96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 27 принято.

28. По двадцать восьмому вопросу: Утверждение разового целевого сбора на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определение максимального размера разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определить максимальный размер разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения не более 1300 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу "Утверждение разового целевого сбора на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определение максимального размера разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.":

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определить максимальный размер разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения не более 1300 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11925.83	74.6%	2684.47	16.79%	1375.15	8.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 28 принято.

29. По двадцать девятому вопросу: Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу "Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.":

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3558.45	22.26%	9500.35	59.43%	2926.65	18.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 29 не принято.

30. По тридцатому вопросу: Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тридцатому вопросу *"Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами."*

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9934.45	62.15%	3584.35	22.42%	2466.65	15.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 30 принято.

31. По вопросу: Утверждение проекта (схемы) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный проект (схему) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу *"Утверждение проекта (схемы) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации)."*

Утвердить предложенный проект (схему) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12406.2	77.61%	2035.4	12.73%	1543.85	9.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 31 принято.

32. По вопросу: Утверждение порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок (режим) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб: проезд автотранспорта на территорию осуществляется через главный въезд, расположенный между корпусом 1 и корпусом 2 по электронным пропускам в системе <https://cars.tsn-bh.ru>. Электронные пропуска оформляются Администрацией ТСН «Холмы» по заявкам через личный кабинет КВАДО.ру либо самостоятельно собственником помещения, получившим персональный доступ к системе регистрации автотранспорта. Максимальное количество постоянных пропусков на одно помещение – 2. Выезд с территории осуществляется через автоматические шлагбаумы, расположенные как на главном въезде, так и в корпусе 2 рядом с подъездом №1. Проезд на территорию экстренных служб обеспечивается беспрепятственно, круглосуточно, без оформления пропуска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб.":

Утвердить следующий порядок (режим) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб: проезд автотранспорта на территорию осуществляется через главный въезд, расположенный между корпусом 1 и корпусом 2 по электронным пропускам в системе <https://cars.tsn-bh.ru>. Электронные пропуска оформляются Администрацией ТСН «Холмы» по заявкам через личный кабинет КВАДО.ру либо самостоятельно собственником помещения, получившим персональный доступ к системе регистрации автотранспорта. Максимальное количество постоянных пропусков на одно помещение – 2. Выезд с территории осуществляется через автоматические шлагбаумы, расположенные как на главном въезде, так и в корпусе 2 рядом с подъездом №1. Проезд на территорию экстренных служб обеспечивается беспрепятственно, круглосуточно, без оформления пропуска.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14415.6	90.18%	978.4	6.12%	591.45	3.7%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 32 принято.

33. По вопросу: Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение спортивной площадки (инвентарь, покрытие) не более 5000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.":

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение спортивной площадки (инвентарь, покрытие) не более 5000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744.75	42.19%	5661.7	35.42%	3579	22.39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 33 не принято.

34. По вопросу: Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение детской площадки (инвентарь) не более 3800 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.":

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение детской площадки (инвентарь) не более 3800 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7231.6	45.24%	5150.1	32.22%	3603.75	22.54%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 34 не принято.

35. По вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.":

Утвердить тариф за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12740.3	79.7%	1613.85	10.1%	1631.3	10.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 35 принято.

36. По вопросу: Отмена услуги «Консьерж»

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить услугу «Консьерж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Отмена услуги «Консьерж»":

Отменить услугу «Консьерж»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7415.4	46.39%	6581.95	41.17%	1988.1	12.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 36 не принято.

37. По вопросу: Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пролонгировать услугу «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.":

Пролонгировать услугу «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7189.65	44.98%	6955.7	43.51%	1840.1	11.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 37 не принято.

38. По вопросу: Утверждение услуги и тарифа «Дистанционный консьерж 24/7» с разовым целевым сбором на организацию услуги.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Дистанционный консьерж 24/7» с тарифом 250 рублей в месяц и разовый целевой сбор на организацию услуги в размере не более 1000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение услуги и тарифа «Дистанционный консьерж 24/7» с разовым целевым сбором на организацию услуги.":

Утвердить услугу «Дистанционный консьерж 24/7» с тарифом 250 рублей в месяц и разовый целевой сбор на организацию услуги в размере не более 1000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6890.25	43.1%	5951.75	37.23%	3143.45	19.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 38 не принято.

39. По вопросу: Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на услугу «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.":

Утвердить тариф на услугу «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с одного жилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11689.53	73.13%	2440.22	15.27%	1855.7	11.60%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 39 принято.

40. По вопросу: Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, и порядка уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, и порядка уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников путем размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу "Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, и порядка уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников. ":

Утвердить порядок уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп.2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, и порядка уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников путем размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14995.45	93.80%	508	3.18%	482	3.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 40 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Приложение №1: реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2 на 38 листах в 1 экземпляре;
2. Приложение №2: оригинал уведомления о проведении общего собрания с повесткой голосования на 1 листах в 1 экземпляре;
3. Приложение №3: акт о размещении уведомления о проведении общего собрания во всех подъездах МКД на информационных стендах с фото-таблицей, подтверждающие размещение информации на 5 листах в 1 экземпляре;
4. Приложение №4: реестр заказных писем и оригиналы почтовых квитанций о направлении собственникам уведомления о проведении собрания и оригинал почтового реестра отправлений об уведомлении собственников о проводимом общем собрании на 263 листах в 1 экземпляре;
5. Приложение №5 схема организации дорожного движения и размещения объектов на придомовой территории на 1 листе в 1 экземпляре;
6. Приложение №6: Оригиналы РЕШЕНИЙ собственников (бюллетени голосования) по повестке голосования с подписанными собственниками уведомлениями о проведении собрания, доверенностями на голосование, прошиты и пронумерованы на 2621 листах в 5 томах.

Председатель общего собрания		/	<u>Д.Б.Розов</u>	30.06.2022
	подпись		расшифровка	дата
Секретарь общего собрания		/	<u>Бозрская О.В.</u>	30.06.2022
	подпись		расшифровка	дата