



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

18.08.2022 № ИСХ-22107/25

Председателю Правления
ТСН «ХОЛМЫ»

На № _____ от _____

Д.Б. Розову

info@tsn-bh.ru

Заместителю руководителя
Главного управления Московской
области «Государственная
жилищная инспекция Московской
области»

С.А. Корольковой

Заместителю главы администрации
Ленинского городского округа
Московской области

Е.С. Дубовицкой

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корп. 2 (далее – МКД), об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, направленный Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГУ МО «ГЖИ МО»), признан ГУ МО «ГЖИ МО» оформленным в соответствии с требованием ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 3 Закона Московской области от 01.07.2013 №66/2013- ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений МКД, которым оформлено такое решение, региональному оператору, при условии, если такое решение принято до включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы, и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен. Таким образом, решение собственников по вышеуказанному адресу вступит в силу с 20.11.2022.

Денежные средства будут перечислены в соответствии с требованиями ЖК РФ со счета регионального оператора владельцу специального счета после вступления в силу решения собственников с одновременной передачей сведений о размере обязательств каждого собственника помещения в соответствующем МКД с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности.

Врио генерального директора



А.В. Шаповалов