

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Видное

Ленинский городской округ

31 августа 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Олимпийская улица, дом 1, корпус 1**
 2. Год постройки **2016**
 3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **5-12-17** подъездов **5**
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади **2095,7**
количество квартир **440** (шт.)
общая полезная площадь объекта **31044,9** (кв. м)
жилая площадь **22860,9** (кв. м)
нежилая площадь **105,1** (кв. м), в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления _____
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия ____ года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 31.07.2022 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
				В период 2020-2022гг аварий не было

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м.	1720	1720	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	500	500	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м.п. м.п. шт. шт.	250 30 10 15 20	250 30 10 15 20	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. шт.	20 5	20 5	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	10	10	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:				удовл.

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. кв.м.	2 28850,5	2 28850,5	удовл. удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п. шт. кв.м.	500 30 22056,1	500 30 22056,1	удовл. удовл.
	ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт. шт.	30 500	30 500	удовл. удовл.
	ремонт колодцев промывка системы	м.п. м.п.	16 300	16 300	удовл.
	электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п.	250	250	удовл.
8.	Другие работы				удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				удовл.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,002 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 20 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Управляющий ТСН «Калино» О.В. Боярская

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственников квартир 409 Агарков В.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля
начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций

Нас. участка ООО «МНЭП» Р.В. Ульяменко

- представителей муниципального образования

главный эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Корнева Я.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

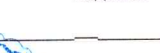
 (О.В. Боярская)
подпись ФИО


Члены комиссии:

 (Агарков В.В.)
подпись ФИО

 (С.В. Нестерова)
подпись ФИО

 (Я. Г. Корнеева)
подпись ФИО

 ()
подпись ФИО

 (Ульяменко Р.В.)
подпись ФИО

« 31 » августа 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.г.
Заместитель главы администрации

 (Дубовицкая Е.С.)
подпись ФИО