

ДОГОВОР № 7гуч-23двт-23д
на выполнение работ по выносу в натуру (определению на местности)
границ земельного участка

г. Домодедово
Московская область

23.03.2023

ТСН "Холмы", именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР» (ООО «КАДАСТР»)**, в лице генерального директора Тюрькиной Дины Федоровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению работ, связанных с выносом в натуру поворотных (характерных) точек земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0010217:4345 ; 50:21:0010217:4346 ; 50:21:0010217:4347, адрес (местоположение): Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная.
- 1.2.** Срок исполнения работ, предусмотренных Договором, составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней.
- 1.4.** Дата работ 25.03.2023 16:00:00.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- в соответствии с договором осуществить выезд бригады геодезистов на объект.
- на основании предоставленных заказчиком сведений государственного кадастра недвижимости определить месторасположение точек Объекта Договора, определенных Заказчиком, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;
- подготовить Акт сдачи межевых знаков на сохранение и предоставить его Заказчику
- измерения проводить в соответствии с определенной Росреестром степенью погрешности при определении поворотных точек для конкретного месторасположения земельного участка и разрешительного вида его использования.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1.** оплатить Работы в установленном порядке;
- 2.2.2.** предоставить Исполнителю не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора, необходимой документации:
- свидетельство на право собственности на Объект Договора (копии);
 - сведения государственного земельного кадастра об Объекте Договора (ксерокопии);
- 2.2.3.** согласовать с Исполнителем поворотные точки, в отношении которых проводятся кадастровые работы по определению на местности границ Объектов Договора;
- 2.2.4.** обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту выполнения Работ (в противном случае, выполнение Работ не производится);
- 2.2.5.** обеспечить изготовление и установку межевых знаков по определенным Исполнителем поворотным точкам Объекта Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1.** Цена Работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, составляет 46 800 руб. (Сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), без НДС.
В соответствии с НК РФ ч.II, гл.26.2 ООО «КАДАСТР» работает по упрощенной системе налогообложения.
- 3.2.** Заказчик обязуется оплатить Исполнителю 100% от стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в день заключения данного Договора или на Объекте до начала выполнения работ.
- 3.3.** Оплата Исполнителю расходов, связанных с получением разрешений, согласований, уплатой государственных пошлин, а так же иных платежей третьим лицам, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, производится Заказчиком отдельно. Указанные расходы в стоимость выполнения работ по настоящему Договору не входят.
- 3.4.** При изменении объемов работ, указанных в п.1.1., Исполнитель согласовывает с Заказчиком новый объем работ, о чём стороны заключают дополнительное соглашение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Заключая (подписывая) настоящий Договор, Заказчик свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие на автоматизированную, и/или с использованием средств автоматизации обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, а также получаемых в ходе исполнения настоящего Договора Оператору: ООО «КАДАСТР». Обработка персональных данных может включать в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Полученные Оператором персональные данные Покупателя разрешается использовать исключительно для целей, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору до окончания исполнения обязательств в рамках настоящего Договора, а также в сроки, установленные действующим законодательством в отношении персональных данных и других законодательных актов РФ, устанавливающих срок хранения документов. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем письменного направления Оператору соответствующего заявления заказным письмом с уведомлением о вручении. Оператор гарантирует, что персональные данные Покупателя хранятся в соответствии с требованиями действующего Российского законодательства на условиях конфиденциальности.

4.2. Заключая (подписывая) настоящий Договор, Заказчик выражает свое согласие на sms – рассылку уведомлений о ходе выполнения работ по настоящему договору, а также информации рекламного характера.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

4.4. На правоотношения Сторон не распространяются правила ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:
ООО "КАДАСТР"
ИНН 5009126624, КПП 500901001
Московская обл., г. Домодедово, ул. Советская, 17
"б"
Р/с: 40702810102090002830
К/с: 30101810200000000593
Банк: Дополнительный офис "УЛИЦА
ФЕВРАЛЬСКАЯ" АО "Альфа-БАНК в г. Подольск
БИК: 044525593

Тел. +7(903)552-15-51
E-mail: 89035521551@mail.ru

Заказчик:
ТСН «Холмы»
ИНН 5003117920, КПП 500301001
Московская обл., г. Видное, Олимпийская ул., дом 1,
корп.2
Р/с: 40703810802860000099
К/с: 30101810200000000593
Банк: АО "Альфа-БАНК
БИК: 044525593

Тел. +7(965)115-93-73;
+7(915)140-89-09
E-mail: info@tsn-bh.ru



Генеральный директор

Д.Ф. Тюрькина/



А.Б. Позов

КВИТАНЦИЯ от « »

Основание: Договор № 7,уч-23овт-23д от 23.03.2023

Принято от:

Сумма: 46 800 руб. (Сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), без НДС, принята наличными.

Генеральный директор

Д.Ф. Тюрькина

М.П.

Акт № 7гуч-23двт-23д
сдачи-приемки работ по договору 7гуч-23двт-23д от 23.03.2023

г. Домодедово
Московская область

«__» _____ 20__ г.

ТСН "Холмы", именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР» (ООО «КАДАСТР»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Тюрькиной Дины Федоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель сдал, а Заказчик принял работы по договору 7гуч-23двт-23д от 23.03.2023.
2. Работы по указанному в пункте 1 настоящего Акта Договора выполнены в полном объеме на сумму 46 800 руб. (Сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.
3. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР»



Д.Ф. Тюрькина





Помощь каждому клиенту!

ООО «КАДАСТР»

Оформление недвижимости

ОГРН 1215000021136, ИНН 5009126624, КПП 500901001
142000, Московская область, г.о. Домодедово,
г. Домодедово, мкр. Центральный, тер. владение Элмос, стр. 1, офис 312
E-mail: 89035521551@mail.ru <https://rf-kadastr.ru/> 8(495)190-79-49

АКТ выноса в натуру границ земельного участка

г. Домодедово
Московская область

25.03.2023 16:00:00

ООО «КАДАСТР» (ИНН 5009126624, КПП 500901001, ОГРН 1215000021136) в лице инженера-геодезиста Черевичина Сергея Владимировича, действующего на основании Приказа № 11 от 07.06.2021, на основании договора № 7гуч-23двт-23д от 23.03.2023 в присутствии заказчика работ были определены и установлены на местности поворотные (характерные) точки земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0010217:4345 ; 50:21:0010217:4346 ; 50:21:0010217:4347, находящегося по адресу (ориентировочное местонахождение): Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная.

Заказчик работ: ТСН «Холмы» .
Дата проведения работ: 25.03.2023 16:00:00.

Закрепленные межевыми знаками на местности поворотные точки установлены в соответствии с данными из ЕГРН от 23.03.2023 и отражены в прилагаемой схеме условным обозначением «○».

Приложение: Схема выноса в натуру границ земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Инженер-геодезист
ООО «КАДАСТР»



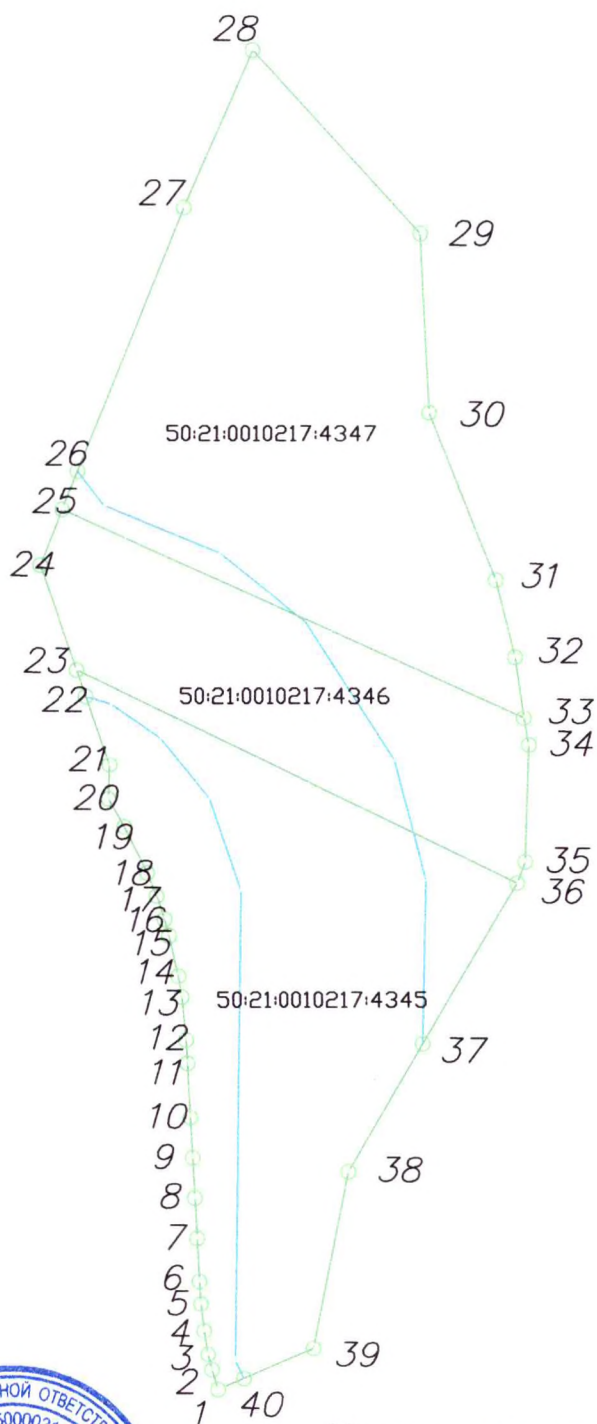
/Черевичин С.В./

Заказчик ТСН «Холмы»



/Д.В. Розов /

Схема
выноса в натуру границ земельного участка



Изготовлено 29.03.2023г.
По состоянию на 29.03.2023г.
Изготовил : Черевичин С. В.

Площадь полигона = 26850 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	445931.59	2199992.16			83° 32'
2	445936.98	2199990.5	342° 52,9'	5.64	176° 46'
3	445941.27	2199989.44	346° 07,3'	4.42	175° 19'
4	445947.63	2199988.41	350° 48,1'	6.44	177° 38'
5	445954.98	2199987.53	353° 10,4'	7.4	177° 02'
6	445961.05	2199987.12	356° 08,1'	6.08	179° 15'
7	445972.83	2199986.48	356° 53,4'	11.8	180° 00'
8	445983.86	2199985.88	356° 53,2'	11.05	180° 02'
9	445994.8	2199985.28	356° 51,6'	10.96	180° 02'
10	446005.64	2199984.68	356° 49,9'	10.86	179° 44'
11	446020.23	2199983.94	357° 05,8'	14.61	180° 49'
12	446026.53	2199983.53	356° 16,6'	6.31	182° 10'
13	446038.17	2199982.33	354° 06,8'	11.7	183° 06'
14	446043.86	2199981.43	351° 00,7'	5.76	183° 59'
15	446054.8	2199978.91	347° 01,7'	11.23	182° 30'
16	446059.21	2199977.69	344° 32,2'	4.58	183° 05'
17	446065.56	2199975.56	341° 27,4'	6.7	183° 41'
18	446071.9	2199972.97	337° 46,7'	6.85	184° 07'
19	446084.36	2199966.8	333° 39,4'	13.9	183° 06'
20	446091.96	2199962.51	330° 33,4'	8.73	148° 37'
21	446101.15	2199962.82	1° 55,9'	9.2	201° 10'
22	446119.72	2199956.34	340° 45,8'	19.67	180° 02'
23	446126.84	2199953.85	340° 43,5'	7.54	179° 58'
24	446155.4	2199943.88	340° 45,4'	30.25	138° 56'
25	446170.41	2199949.89	21° 49,3'	16.17	180° 00'
26	446180.76	2199954.03	21° 49,2'	11.15	180° 00,0'
27	446252.16	2199982.62	21° 49,2'	76.91	178° 29'
28	446294.83	2200001.03	23° 20,3'	46.47	65° 50'
29	446245.28	2200046.44	137° 29,8'	67.21	140° 26'
30	446196.65	2200048.94	177° 03,4'	48.69	198° 48'
31	446151.36	2200067.01	158° 14,9'	48.76	172° 07'
32	446130.35	2200072.2	166° 07,5'	21.64	174° 26'
33	446113.84	2200074.61	171° 41,7'	16.68	182° 20'
34	446106.55	2200075.98	169° 21,4'	7.42	167° 36'
35	446074.99	2200075.01	181° 45,6'	31.57	160° 45'
36	446069.21	2200072.79	201° 00,7'	6.19	170° 51'
37	446025.54	2200047.41	210° 09,9'	50.51	180° 00'
38	445990.97	2200027.32	210° 09,8'	39.98	199° 09'
39	445942.87	2200017.96	191° 00,7'	49	124° 38'
40	445934.61	2199999.08	246° 22,2'	20.61	179° 57'
1	445931.59	2199992.16	246° 25,4'	7.55	83° 32'

Периметр = 798 м

СКП площади = 57 кв.м

50:21:0010217:4345

Площадь полигона = 10099 кв.м

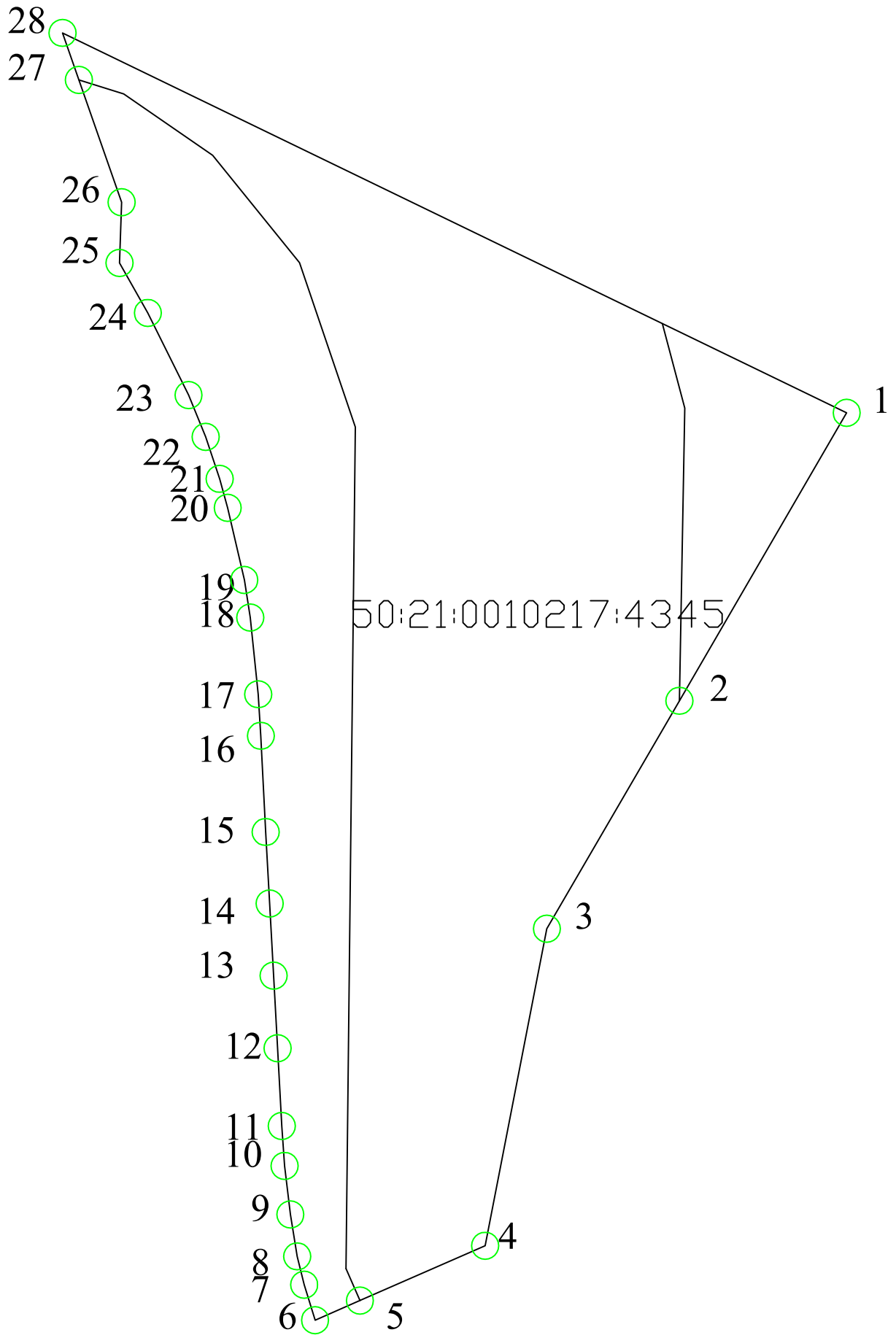
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	446069.21	2200072.79	210° 09,9'	50.51	85° 41'
2	446025.54	2200047.41	210° 09,8'	39.98	180° 00'
3	445990.97	2200027.32	191° 00,7'	49	199° 09'
4	445942.87	2200017.96	246° 23,1'	20.61	124° 38'
5	445934.61	2199999.08	246° 23,1'	7.55	180° 00'
6	445931.59	2199992.16	342° 52,9'	5.64	83° 30'
7	445936.98	2199990.5	346° 07,3'	4.42	176° 46'
8	445941.27	2199989.44	350° 48,1'	6.44	175° 19'
9	445947.63	2199988.41	353° 10,4'	7.4	177° 38'
10	445954.98	2199987.53	356° 08,1'	6.08	177° 02'
11	445961.05	2199987.12	356° 53,4'	11.8	179° 15'
12	445972.83	2199986.48	356° 53,2'	11.05	180° 00'
13	445983.86	2199985.88	356° 51,6'	10.96	180° 02'
14	445994.8	2199985.28	356° 49,9'	10.86	180° 02'
15	446005.64	2199984.68	357° 05,8'	14.61	179° 44'
16	446020.23	2199983.94	356° 16,6'	6.31	180° 49'
17	446026.53	2199983.53	354° 06,8'	11.7	182° 10'
18	446038.17	2199982.33	351° 00,7'	5.76	183° 06'
19	446043.86	2199981.43	347° 01,7'	11.23	183° 59'
20	446054.8	2199978.91	344° 32,2'	4.58	182° 30'
21	446059.21	2199977.69	341° 27,4'	6.7	183° 05'
22	446065.56	2199975.56	337° 46,7'	6.85	183° 41'
23	446071.9	2199972.97	333° 39,4'	13.9	184° 07'
24	446084.36	2199966.8	330° 33,4'	8.73	183° 06'
25	446091.96	2199962.51	1° 55,9'	9.2	148° 37'
26	446101.15	2199962.82	340° 45,8'	19.67	201° 10'
27	446119.72	2199956.34	340° 43,5'	7.54	180° 02'
28	446126.84	2199953.85	115° 51,1'	132.17	44° 52'
1	446069.21	2200072.79			85° 41'

Периметр = 501 м

СКП площади = 35 кв.м

Схема

выноса в натуру границ земельного участка



50:21:0010217:4346

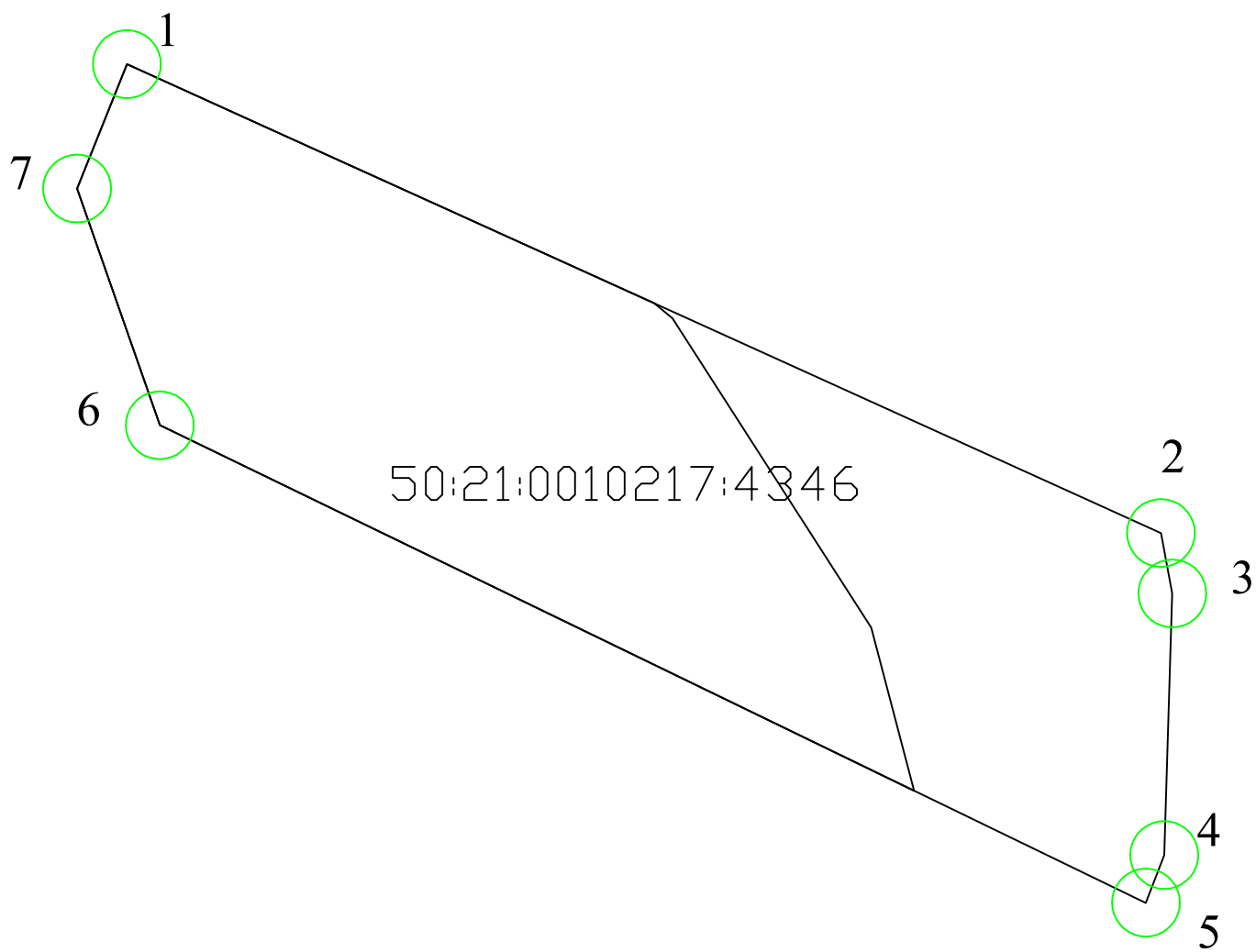
Площадь полигона = 5542 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	446170.41	2199949.89	114° 23,9'	136.95	87° 26'
2	446113.84	2200074.61	169° 21,4'	7.42	125° 02'
3	446106.55	2200075.98	181° 45,6'	31.57	167° 36'
4	446074.99	2200075.01	201° 00,7'	6.19	160° 45'
5	446069.21	2200072.79	295° 51,1'	132.17	85° 10'
6	446126.84	2199953.85	340° 45,4'	30.25	135° 06'
7	446155.4	2199943.88	21° 49,4'	16.17	138° 56'
1	446170.41	2199949.89			87° 26'

Периметр = 361 м

СКП площади = 26 кв.м

Схема
выноса в натуру границ земельного участка



50:21:0010217:4347

Площадь полигона = 11210 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	446294.83	2200001.03	137° 29,8'	67.21	65° 50'
2	446245.28	2200046.44	177° 03,4'	48.69	140° 26'
3	446196.65	2200048.94	158° 14,9'	48.76	198° 48'
4	446151.36	2200067.01	166° 07,5'	21.64	172° 07'
5	446130.35	2200072.2	171° 41,7'	16.68	174° 26'
6	446113.84	2200074.61	294° 23,9'	136.95	57° 18'
7	446170.41	2199949.89	21° 48,1'	11.15	92° 36'
8	446180.76	2199954.03	21° 49,3'	76.91	179° 59'
9	446252.16	2199982.62	23° 20,3'	46.47	178° 29'
1	446294.83	2200001.03			65° 50'

Периметр = 474 м

СКП площади = 37 кв.м

Схема
выноса в натуру границ земельного участка

