

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

Ленинский городской округ

*А. Гаврилов* 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: **Олимпийская улица, дом 1, корпус 1**
  2. Год постройки **2016**
  3. Характеристика объекта:  
износ в % **0** этажность **5-12-17** подъездов **5**  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади **2095,7**  
количество квартир **440** (шт.)  
общая полезная площадь объекта **31044,9** (кв. м)  
жилая площадь **22860,9** (кв. м)  
нежилая площадь **105,1** (кв. м), в том числе  
под производственные нужды **0** (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 
5. Источники:  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 31.07.2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м.	500	500	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	30	30	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м.п. м.п. шт. шт.	450 100 60 5 150	450 100 60 5 150	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. шт.	5 11	5 11	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	10	10	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:				удовл.

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. кв.м.	2 28850,5	2 28850,5	удовл. удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м.п. шт. кв.м.	500 30 22056,1	500 30 22056,1	удовл. удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	30	30	удовл.
	ремонт и изоляция труб	шт.	500	500	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев	м.п.	16	16	удовл.
	промывка системы	м.п.	300	300	
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п.	50	50	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				удовл. удовл.

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,002 (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 20 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации

Управляющей ТСН «Холмо» О.В. Болдрова

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственников кв. 403 Агоров В.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля  
начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций

Над. участка ООО «ИЖТ» Ильютенко Р.В.  
Ген. директор ООО «ИЖАР» Э.А. Нестеров

- представителей муниципального образования

главный эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Корнева Я.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**



подпись

ФИО

**Члены комиссии:**

( О.В. Болдрова )

подпись

ФИО

( Азаров В.В. )

подпись

ФИО

( С.В. Нестерова )

подпись

ФИО

( Я. Г. Корнеева )

подпись

ФИО

( Нестеров Э.А. )

подпись

ФИО

( Ильютенко Р.В. )

« 21 » августа 2023 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

**Заместитель главы администрации**



подпись

ФИО

( Дубовицкая Е.С. )