

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

Ленинский городской округ

Я. Г. Савицкий 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Олимпийская улица, дом 1, корпус 2**
 2. Год постройки **2016**
 3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **5-6-12-17** подъездов **6**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **2805,8**
количество помещений **628** (шт.)
общая полезная площадь объекта **38434,1** (кв. м)
жилая площадь **28707,3** (кв. м)
нежилая площадь **1763,8** (кв. м), в том числе
под производственные нужды **0** (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления _____
-
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 31.07.2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м.	250	250	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	20	20	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м.п. м.п. шт. шт.	450 100 5 150	450 100 5 150	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. шт.	10 13	10 13	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	8	8	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:				удовл.

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. кв.м.	3 27046,2	3 27046,2	удовл. удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м.п. шт. кв.м.	500 37 27046,2	500 37 27046,2	удовл. удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	30	30	удовл. удовл.
	ремонт и изоляция труб	шт.	500	500	
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м.п. м.п.	20 200	20 200	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п.	355	355	удовл.
8.	Другие работы				удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				удовл.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,002 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 20 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Управляющий ТСН «Холми» О.В. Богарская

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник № 472 Ковалева Т.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля
начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций

Нас. участка ООО «ИИЭЛ» Ильютенко Р.В.
ген. директор ООО «ИИМАР» Нестеров Э.А.

- представителей муниципального образования

главный эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Корнева Я.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



подпись

(О.В. Богарская)

ФИО

Члены комиссии:



подпись

(Ковалева Т.В.)

ФИО

подпись

(С.В. Нестерова)

ФИО

подпись

(Я. Г. Корнеева)

ФИО

подпись

(Нестеров Э.А.)

ФИО

подпись

(Ильютенко Р.В.)

ФИО

« 21 » август 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

Заместитель главы администрации



подпись

(Дубовицкая Е.С.)

ФИО