

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

Ленинский городской округ

22 августа 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Олимпийская улица, дом 1, корпус 2**
2. Год постройки **2016**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **5-6-12-17** подъездов **6**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **2805,8**
количество помещений **628** (шт.)
общая полезная площадь объекта **38434,1** (кв. м)
жилая площадь **28707,3** (кв. м)
нежилая площадь **1763,8** (кв. м), в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20____ г.,
срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 31.07.2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м.	150	150	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	20	20	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м.п. м.п. шт. шт.	250 100 5 150	420 100 5 150	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. шт.	10 5	10 5	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	10	10	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:				удовл.

	радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. шт. шт. шт.	3 3 3 3	3 27046,2 27046,2 27046,2	удовл. удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м.п. шт. шт.	500 20 20	500 20 27046,2	удовл. удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт. шт.	16 300	16 300	удовл. удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт. шт. шт.	20 20 200	20 20 200	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	155 155 155 155 155 155 155 155	155 155 155 155 155 155 155 155	удовл.
8.	Другие работы				удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				удовл.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,002 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 20 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля
начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования
главный эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Корнева Я.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



подпись

(Розов Л.Б.)

ФИО

Члены комиссии:



подпись

(_____)

ФИО

(С.В. Нестерова)

ФИО

(Я. Г. Корнева)

ФИО



подпись

(Ильченко Р.В.)

ФИО

(Нестерова С.В.)

ФИО

подпись

« 22 » августа 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.г.
Заместитель главы администрации



подпись

(Т.Н. Калямина)

ФИО