ПРОТОКОЛ №1/2024 от 25.10.2024
очередного общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХОЛМЫ" в МКД, расположенных по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., ул. Олимпийская, д.1 корп.1, д.1 корп2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № 1

Место проведения: ТСН "ХОЛМЫ" многоквартирные дома, расположенные по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, д.1 корп.2
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 05.09.2024 19:00 по 05.09.2024 20:00
заочная часть собрания состоялась в период с 05.09.2024 по 25.10.2024
Дата подсчёта голосов: 25.10.2024 в 18:00

Инициатор собрания – Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036
Количество присутствующих лиц – 456, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ТСН "ХОЛМЫ" МКД, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, д.1 корп.2, члены товарищества владеют 33525.14 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН с учётом долей в праве собственности членов на помещения), что составляет **33525.14** голосов или 100% голосов.
Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов.
В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве, владеющие **20385.52** голосов или **60.81%** голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания членов:

1. Избрание председателя и секретаря собрания членов ТСН «Холмы».
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям членов ТСН «Холмы».
3. Избрание членов Правления ТСН "Холмы"
4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Избрание председателя и секретаря собрания членов ТСН «Холмы».
СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018; Избрать секретарем собрания: Агаркову Наталью Михайловну, д.1 к.1 кв. №410, Собственность № 50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Избрание председателя и секретаря собрания членов ТСН «Холмы»."*:

Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018; Избрать секретарем собрания: Агаркову Наталью Михайловну, д.1 к.1 кв. №410, Собственность № 50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19360.37	94.97%	369.75	1.81%	655.4	3.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. **По второму вопросу**: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям членов ТСН «Холмы».
СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям членов ТСН «Холмы»."*:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19235.97	94.36%	566.45	2.78%	583.1	2.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**

3. **По третьему вопросу**: Избрание членов Правления ТСН "Холмы"
СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:

Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325
Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43
Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185
Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390
Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40
Тихонову Викторию Александровну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 210
Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238
Родионова Алексея Юрьевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв.341

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Избрание членов Правления ТСН "Холмы""*:

В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:

Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325
Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43
Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185
Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390
Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40
Тихонову Викторию Александровну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 210
Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238
Родионова Алексея Юрьевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв.341

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18759.72	92.02%	573.75	2.82%	1052.05	5.16%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 принято.**

4. **По четвертому вопросу**: Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"
СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссий на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:

Агаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410
Высоцкого Владимира Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 465
Богодвида Ивана Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 422

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы" "*:

В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссий на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:

Агаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410
Высоцкого Владимира Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 465
Богодвида Ивана Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 422

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18844.87	92.44%	594	2.91%	946.65	4.65%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

5. **По пятому вопросу**: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.
СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг. "*:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2022–2023 гг.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18228.44	89.42%	596.95	2.93%	1560.13	7.65%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 принято.**

6. **По шестому вопросу**: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.

СЛУШАЛИ:. *Выступающий (председатель собрания) озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг."*:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2024–2025 гг.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17765.49	87.15%	885.2	4.34%	1734.83	8.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, офис ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Холмы» на 21 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении собрания на 24 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
5. Подлинники бюллетеней (решений) членов Товарищества) 3 тома на 1030 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Бояркий Е.Т. / 25.10.2024
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания _____ / Маркова Н.М. / 25.10.2024
подпись расшифровка дата