

ПРОТОКОЛ №2/2024 от 29.11.2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № 2

Место проведения: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 05.09.2024 19:00 по 05.09.2024 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 05.09.2024 20:01 по 29.11.2024 17:00

Дата подсчёта голосов: 29.11.2024

Инициатор собрания - Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036

Количество присутствующих лиц – 361, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Видное, ул. Олимпийская, д.1/1, собственники владеют 22964.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 22964.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 16779.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73.07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.
3. Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
4. Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
5. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.
7. Запрет парковки грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.
8. Утверждение порядка (режима) прохода на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы <https://person.tsn-bh.ru/>

9. Утверждение тарифа «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036
10. Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения, либо непринятия решения по данному вопросу – отмена услуги «Консьерж».

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: *Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания: Азаркова Виталия Владимировича, дом.1 к.1 квартира № 409 Собственность, №50:21:0010217:4722-50/021/2017-3 от 06.03.2017; квартира №410 Собственность, №50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;

Избрать секретарем собрания Дрюк Елену Вячеславовну, дом.1 к.1 квартира №43, Собственность, 50:21:0010217:4668-50/021/2018-4 от 01.08.2018

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Избрание председателя и секретаря собрания."*:

Избрать председателем собрания: Азаркова Виталия Владимировича, дом.1 к.1 квартира № 409 Собственность, №50:21:0010217:4722-50/021/2017-3 от 06.03.2017; квартира №410 Собственность, №50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017;

Избрать секретарем собрания Дрюк Елену Вячеславовну, дом.1 к.1 квартира №43, Собственность, 50:21:0010217:4668-50/021/2018-4 от 01.08.2018

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15468.73	92.19%	515.6	3.07%	794.87	4.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.1, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома."*:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.1, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15563.83	92.76%	471.1	2.81%	744.27	4.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: *Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.":

Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15374.66	66.95%	766.5	3.34%	638.03	2.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.":

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15527.56	67.62%	766.5	3.34%	485.13	2.11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете."

Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
15539.76	67.67%	750	3.27%	489.43	2.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

СЛУШАЛИ: *Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.":

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11605.06	69.16%	4165.24	24.82%	1008.9	6.01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Запрет парковки грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить парковку грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Запрет парковки грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.":

Запретить парковку грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16187.1	96.47%	387.7	2.31%	204.4	1.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка (режима) прохода на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы <https://person.tsn-bh.ru/>

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях сохранения общедомового имущества и повышения уровня безопасности, предоставить управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» разрешение на установку, эксплуатацию и использование системы контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса (СКУД с электро-магнитными замками на входах) с целью закрытия территории (по границе ранее установленного ограждения территории) жилого комплекса и ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию Жилого комплекса «Битцевские холмы» с введением порядка (режима) прохода/доступа на придомовую территорию, указанного ниже. Под третьими лицами, доступ которым ограничивается на территорию, подразумеваются, все, кроме собственников и членов их семей, нанимателей, арендаторов и лиц, владеющих помещениями в МКД на иных законных основаниях. Утвердить следующий порядок (режим) прохода/доступа на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы контроля и управления доступом на территорию - <https://person.tsn-bh.ru/>: вход на закрытую придомовую территорию и выход с закрытой придомовой территории осуществляется круглосуточно через калитки в ограждении, закрытые на электро-магнитные замки, путем

прикладывания электронного ключа к считывателю на калитке, либо через КПП по заранее созданному пропуску в системе контроля и управления доступом <https://person.tsn-bh.ru>. Доступ к системе <https://person.tsn-bh.ru> предоставляется собственникам помещений по заявкам через личный кабинет КВАДО.ру, либо Администрацией ТСН «Холмы». Электронные ключи будут выданы собственникам без оплаты единовременно в количестве 2 штук на помещение. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей органов правопорядка, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение порядка (режима) прохода на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы <https://person.tsn-bh.ru/>":

В целях сохранения общедомового имущества и повышения уровня безопасности, предоставить управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» разрешение на установку, эксплуатацию и использование системы контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса (СКУД с электро-магнитными замками на входах) с целью закрытия территории (по границе ранее установленного ограждения территории) жилого комплекса и ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию Жилого комплекса «Битцевские холмы» с введением порядка (режима) прохода/доступа на придомовую территорию, указанного ниже. Под третьими лицами, доступ которым ограничивается на территорию, подразумеваются, все, кроме собственников и членов их семей, нанимателей, арендаторов и лиц, владеющих помещениями в МКД на иных законных основаниях. Утвердить следующий порядок (режим) прохода/доступа на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы контроля и управления доступом на территорию - <https://person.tsn-bh.ru/>: вход на закрытую придомовую территорию и выход с закрытой придомовой территории осуществляется круглосуточно через калитки в ограждении, закрытые на электро-магнитные замки, путем прикладывания электронного ключа к считывателю на калитке, либо через КПП по заранее созданному пропуску в системе контроля и управления доступом <https://person.tsn-bh.ru>. Доступ к системе <https://person.tsn-bh.ru> предоставляется собственникам помещений по заявкам через личный кабинет КВАДО.ру, либо Администрацией ТСН «Холмы». Электронные ключи будут выданы собственникам без оплаты единовременно в количестве 2 штук на помещение. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей органов правопорядка, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14863.86	88.59%	1399.1	8.34%	516.24	3.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение тарифа «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036":

Утвердить тариф «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12261.6	73.08%	3623.65	21.6%	893.95	5.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения, либо непринятия решения по данному вопросу – отмена услуги «Консьерж».

СЛУШАЛИ: Председатель собрания озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пролонгировать оказание услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения (против пролонгации оказания услуги «Консьерж» с тарифом 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения), либо непринятия решения по данному вопросу – отменить услугу «Консьерж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения, либо непринятия решения по данному вопросу – отмена услуги «Консьерж».";

Пролонгировать оказание услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения (против пролонгации оказания услуги «Консьерж» с тарифом 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения), либо непринятия решения по данному вопросу – отменить услугу «Консьерж».

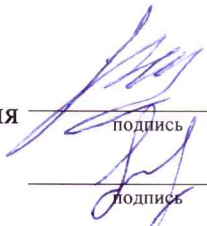
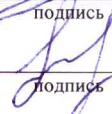
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6612.56	39.41%	8738.49	52.08%	1428.15	8.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. По вопросу 10 принято отрицательное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложения:

1. Приложение №1: реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 на 18 листах в 1 экземпляре;
2. Приложение №2: оригинал уведомления о проведении общего собрания с повесткой голосования на 1 листах в 1 экземпляре;
3. Приложение №3: акт о размещении уведомления о проведении общего собрания во всех подъездах МКД на информационных стендах с фото-таблицей, подтверждающие размещение информации на 7 листах в 1 экземпляре в порядке, определенном Протоколом ОСС от 31.08.2021 года;
4. Приложение №4: Оригиналы РЕШЕНИЙ собственников (бюллетени голосования) по повестке голосования с подписанными собственниками уведомлениями о проведении собрания, доверенностями на голосование, прошиты в 4 томах.

Председатель общего собрания	 подпись	<u>Александр В. В.</u> расшифровка	<u>29.11.2024</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	<u>Дрок Е.В.</u> расшифровка	<u>29.11.2024</u> дата