

**ПРОТОКОЛ №20260800101662 от 02.10.2026**

**очередного общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХОЛМЫ" в МКД, расположенных по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., ул. Олимпийская, д.1 корп.1, д.1 корп.2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**Место проведения:** ТСН "ХОЛМЫ" многоквартирные дома, расположенные по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, д.1 корп.2

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 17.08.2026 19:00 по 17.08.2026 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 17.08.2026 по 02.10.2026

**Дата подсчёта голосов:** 02.10.2026 в 18:00

Общее собрание членов в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, д.1 корп.2 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания** – Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН "ХОЛМЫ" в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, д.1 корп.2, члены товарищества владеют: 33954.43 кв.м. Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 17768.3 кв.м.

Общее количество членов, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 769

Общее собрание членов в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов. В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители, владеющие 52.33 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 410, чьё количество голосов составляет 17768.3 кв. м.

**Повестка дня общего собрания членов:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.
3. Избрание членов Правления ТСН "Холмы"
4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2024–2025 гг.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2026–2027 гг.

**1. Вопрос, поставленный на голосование:**

*Избрание председателя и секретаря собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018–3 от 16.05.2018;*

*Избрать секретарем собрания: Копачеву Галину Валерьевну, д.1 к.2 кв. №96, Собственность № 50:21:0010217:5041-50/021/2017–1 от 02.08.2017;*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17191.05           | 96.75%                     | 280.85             | 1.58%                      | 296.4              | 1.67%                      |

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 1 принято.

**По первому вопросу:** *Избрание председателя и секретаря собрания.*

**Принято решение:**

*Избрать председателем собрания: Боярского Евгения Павловича, д.1 к.2 кв. № 325 Собственность, № 50:21:0010217:5016-50/021/2018-3 от 16.05.2018;*

*Избрать секретарем собрания: Копачеву Галину Валерьевну, д.1 к.2 кв. №96, Собственность № 50:21:0010217:5041-50/021/2017-1 от 02.08.2017;*

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

*Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17344.95           | 97.62%                     | 328.75             | 1.85%                      | 94.6               | 0.53%                      |

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 2 принято.

**По второму вопросу:** *Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.*

**Принято решение:**

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСН «Холмы» в многоквартирных домах №1 корп.1, №1 корп.2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.*

**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

*Избрание членов Правления ТСН "Холмы"*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:*

Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325  
 Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43  
 Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185  
 Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390  
 Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40  
 Даугелло Марианну Викторовну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 141, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 271,  
 Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| За                    |                               | Против                |                               | Воздержались          |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 16902                 | 95.12%                        | 426.15                | 2.4%                          | 440.15                | 2.48%                         |

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 3 принято.

#### По третьему вопросу: Избрание членов Правления ТСН "Холмы"

##### Принято решение:

В связи с истечением срока полномочий членов Правления Товарищества на основании Устава Товарищества избрать в члены Правления Товарищества следующих лиц:

Боярского Евгения Павловича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 325  
 Кормилина Дениса Евгеньевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 43  
 Курьянова Евгения Анатольевича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 185  
 Морылева Михаила Владимировича, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 390  
 Розова Дмитрия Борисовича, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 40  
 Даугелло Марианну Викторовну, Олимпийская ул., дом1, корп. 1, кв. 141, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 271,  
 Фадееву Алену Игоревну, Олимпийская ул., дом1, корп. 2, кв. 238

#### 4. Вопрос, поставленный на голосование:

Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН "Холмы"

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссии на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:

Агаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410  
 Высоцкого Владимира Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 465  
 Богодвиды Ивана Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 422

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| За                    |                               | Против                |                               | Воздержались          |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 17120.8               | 96.36%                        | 234.15                | 1.32%                         | 413.35                | 2.32%                         |

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 4 принято.

#### По четвертому вопросу: Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН «Холмы»

##### Принято решение:

В связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссии на основании Устава Товарищества избрать в члены Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества:

Агаркова Виталия Владимировича, Олимпийская ул., дом1 корп. 1, кв. 409, кв.410  
Высоцкого Владимира Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 465  
Богодвидя Ивана Сергеевича, Олимпийская ул., дом1 корп. 2, кв. 422

**5. Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН «Холмы» за 2024–2025 гг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН «Холмы» за 2024–2025 гг.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16909.75           | 95.17%                     | 282.05             | 1.59%                      | 576.5              | 3.24%                      |

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 5 принято.

**По пятому вопросу:** *Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключения ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2024–2025 гг.*

**Принято решение:**

*Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, заключение ревизионной комиссии ТСН "Холмы" за 2024–2025 гг.*

**6. Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2026–2027 гг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2026–2027 гг.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16600.15           | 93.43%                     | 578.95             | 3.26%                      | 589.2              | 3.31%                      |

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 6 принято.

**По шестому вопросу:**

*Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2026–2027 гг.*

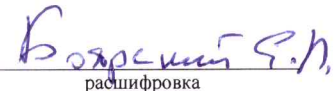
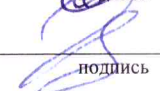
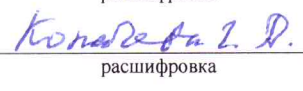
**Принято решение:**

*Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2026–2027 гг.*

**Место (адрес) хранения копии протокола и решений членов в МКД по вопросам, поставленным на голосование:** Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.1, офис ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСН «Холмы» на 17 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении собрания на 23 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
5. Подлинники бюллетеней (решений) членов Товарищества) 2 тома на 766 л., в 1 экз.
6. Смета доходов и расходов ТСН "Холмы" на 2026–2027 гг., копии отчетов об исполнении сметы доходов и расходов, заключений ревизионной комиссии ТСН «Холмы» за 2024–2025 гг.

|                              |                                                                                                |   |                                                                                                     |                           |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>подпись | / | <br>расшифровка | <u>02.10.2026</u><br>дата |
| Секретарь общего собрания    | <br>подпись | / | <br>расшифровка | <u>02.10.2026</u><br>дата |